

miércoles 31 de diciembre de 2008



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SURQUILLO**

**ACUERDO DE CONCEJO
N° 615**

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ORDENANZA N° 207-MDS

**RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS
ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA,
PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

**ACUERDO DE CONCEJO
N° 615**

Lima, 30 de diciembre de 2008

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 29 de diciembre del 2008, el Oficio N° 001-090-005151, de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria-SAT (en adelante el SAT), adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza N° 207-MDS, que regula el régimen tributario de los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles y parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio 2009 en el Distrito de Surquillo, y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad.

Que, en aplicación de lo normado por las Ordenanzas Nos. 1178 y 607 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas el 3 de octubre del 2008 y el 24 de marzo del 2004, respectivamente, la Municipalidad Distrital de Surquillo aprobó la Ordenanza materia de la ratificación, remitiéndola al SAT con carácter de declaración jurada, incluyendo sus respectivos informes y documentos sustentatorios, y el SAT en uso de sus competencias y atribuciones, previa revisión y estudio, emitió el informe técnico legal N° 004-082-00000949, opinando que procede la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos, de conformidad con las citadas Ordenanzas, las Directivas Nos. 001-006-0000001 y 001-006-0000006 del SAT y además con las sentencias emitidas por el Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes Nos. 0041-2004-AI/TC y 00053-2004-PI/TC, publicadas el 04 de marzo y el 17 de agosto del 2005, respectivamente.

Que en conjunto los arbitrios que financiarán la prestación de los respectivos servicios tienen un incremento de 8.48%, con relación al año 2008.

De acuerdo con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria-SAT y por la Comisión de Asuntos Económicos y de Organización en el Dictamen N° 313-2008-MML/CMAEO.

ACORDO:

Artículo Primero.- Ratificar la Ordenanza N° 207-MDS de la Municipalidad Distrital de Surquillo, que regula el régimen tributario de los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2009 en esa jurisdicción, dado que cumple con los criterios establecidos en la Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 00053-2004-PI/TC.

Artículo Segundo.- No ratificar el derecho de emisión mecanizada de arbitrios establecido en el artículo 13° de la Ordenanza, materia de la ratificación, por no haber cumplido la citada Municipalidad Distrital, con los requisitos técnicos mínimos para tal efecto.

Artículo Tercero.- La Vigencia del presente Acuerdo ratificadorio se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre del 2008, así como del texto íntegro de la Ordenanza N° 207-MDS y de los Anexos que contienen el Informe Técnico, las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2008, respectivamente, conforme lo establece la Ley de Tributación Municipal y la Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 00053-2004-PI/TC. La aplicación de la Ordenanza, materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha Municipalidad Distrital. Asimismo, corresponde señalar que la evaluación realizada se efectuó sobre la base de la información remitida por la Municipalidad, la cual tiene carácter de declaración jurada conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 607.

Artículo Tercero.- Cumplido el citado requisito de publicación, la Municipalidad Metropolitana de Lima a través de su página web www.munlima.gob.pe hará de conocimiento público el presente Acuerdo, el Dictamen de la Comisión de Asuntos Económicos y Organización y el Informe del SAT.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
Alcalde de Lima

ORDENANZA N° 207-MDS

Surquillo, 16 de Diciembre de 2008.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO:

Por cuanto:

El Concejo Municipal de Surquillo, en Sesión Ordinaria de la fecha, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 194°, 195° numeral 4) y 196° numeral 3) de la Constitución Política del Estado, modificada por las Leyes de Reforma Constitucional, Leyes N° 27680 y N° 28607; el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, los artículos 60°, 69° y 69° A del Decreto Legislativo N° 776 modificado por Decreto Legislativo N° 952, el artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 135-99-EF, las Sentencias del Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes N° 0041-2004-AI/TC, N° 0053-2004-PI/TC y N° 0018-2005-PI/TC, las Ordenanzas Metropolitanas N° 607, 648, 689, 720, 726 y 727, la Directiva N° 001-006-00000001 del 18 de Junio de 2004 del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como el precedente de observancia obligatoria del Tribunal Fiscal contenido en la Resolución No. 03264-2-2007 del 10 de Abril de 2007 y, en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 40° de la citada Ley Orgánica de Municipalidades, con la aprobación mayoritaria de los miembros del Concejo Municipal y la dispensa del trámite de aprobación de actas, aprobó la siguiente:

ORDENANZA

**REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES
Y JARDINES PUBLICOS Y SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009**

CAPITULO I

ASPECTOS GENERALES

Artículo 1°.- Objeto de la Norma.- La presente Ordenanza tiene como objeto aprobar el Régimen Tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo de la Municipalidad de Surquillo para el ejercicio fiscal 2009, para su cobranza respectiva, en estricto cumplimiento y concordancia con los criterios establecidos por las normas y reglamentos descritos en la presente Ordenanza así como aquellos contenidos en las Sentencias del Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes N° 0041-2004-AI/TC, N° 0053-2004-PI/TC y N° 0018-2005-PI/TC y sus resoluciones aclaratorias publicadas en el Diario Oficial El Peruano.

Artículo 2°.- Alcance.- La presente Ordenanza es de aplicación a todos los arbitrios municipales descritos en el artículo precedente para el ejercicio 2009.

Artículo 3°.- Definiciones.- Para la aplicación de la presente Ordenanza deberá tomarse en cuenta las siguientes definiciones:

- 3.1 ARBITRIOS: Tasa Anual que se paga por la prestación o mantenimiento de un servicio publico individualizado en el contribuyente, consistente en el servicio de Limpieza Publica, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo.
- 3.2 SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA: Es el servicio público que comprende:
 - 3.3.1. El servicio de recolección domiciliaria y de escombros y desmonte y el transporte, descarga, transferencia y disposición final de los residuos sólidos de los predios de la jurisdicción
 - 3.3.2. El servicio de barrido y limpieza de vías, plazas y demás áreas públicas de la jurisdicción.
- 3.4 SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES: Es el servicio público que comprende el mantenimiento, implementación, recuperación y riego de las áreas verdes de los parques y plazas públicas, bermas, arboledas y otras áreas de uso público.
- 3.5 SERVICIO DE SERENAZGO: Es el servicio público que comprende la implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública, la prevención de delitos en zonas críticas y de mayor riesgo, la protección civil y la atención de emergencias, con el apoyo y colaboración de la Policía Nacional del Perú, cuando sea el caso.
- 3.6 SECTORES: Distribución focalizada del distrito en función del tipo de servicio brindado. Se ilustra a través de planos oficiales del distrito.
- 3.7 PREDIOS: Toda unidad de vivienda o unidad habitacional, terreno, local u oficina declarado. Se incluyen los puestos de mercado, las edificaciones e instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes del predio, que no pudieran ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación. Para los efectos de la presente Ordenanza, no se constituyen como predios las unidades inmobiliarias independientes pero que tengan una función accesoria al predio principal tales como cocheras, garajes, tendales, azoteas y aires independizados en general, siempre que no hayan sido arrendadas, dados en uso a terceros, o sean empleadas para desarrollar actividades económicas o de servicios, los cuales no estarán afectos al pago de arbitrios municipales.

Artículo 4°.- Nacimiento y Exigibilidad de la Obligación Tributaria: La prestación y mantenimiento de los servicios públicos de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo descritos en el artículo 3° es el hecho generador del nacimiento de la obligación tributaria de pago de los Arbitrios Municipales que se comprenden en la presente Ordenanza, siendo exigibles a partir del 01 de Enero del 2009, en periodos bimensuales.

Artículo 5°.- Contribuyente: Se considera contribuyente a aquel que realiza o respecto del cual se produce el hecho generador de la obligación tributaria. Para efectos de la presente Ordenanza son contribuyentes los propietarios de los predios cuando los habiten, desarrollen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título. Cuando no pudiera determinarse la existencia del propietario se considerara contribuyente al poseedor del predio. En el caso de los predios de propiedad del Estado Peruano, se considera contribuyente a aquella persona natural o jurídica que haya recibido el predio, vía afectación en uso o cualquier otro título, o al ocupante de los mismos. Para el caso de los mercados, se constituye en contribuyente el representante legal a cargo de todo el Mercado o en su defecto los conductores de los puestos de mercado cuando estos se hayan individualizado legalmente.

Artículo 6°.- Variación del Uso y Transferencia del Predio.- Toda variación del uso del predio, en todo o en parte del mismo, a un uso distinto a casa habitación, durante el Ejercicio 2009, obliga al propietario del mismo a declarar dicha situación a la Administración Tributaria Municipal hasta el último día hábil del mes siguiente de ocurridos los hechos, teniendo efectos tributarios a partir del primer día calendario del bimestre siguiente al de los hechos. Igual obligación recae cuando el contribuyente transfiera su propiedad bajo cualquier título.

Artículo 7°.- Inafectaciones.- Se encuentran inafectos al pago de los arbitrios municipales comprendidos en esta Ordenanza, los predios de propiedad de:

- 7.1 La Municipalidad Distrital de Surquillo, salvo lo estipulado en el artículo 5°.
- 7.2 La Policía Nacional del Perú (únicamente para el pago del arbitrio de serenazgo).
- 7.3 Los Gobiernos Extranjeros en condición de reciprocidad, siempre que el predio se destine a residencias de sus representantes diplomáticos o al funcionamiento de oficinas dependientes de sus embajadas, legaciones o consulados.
- 7.4 Las entidades religiosas reconocidas por el Estado, que destinen dichos predios a templos, conventos, monasterios y casas de retiro, siempre y cuando no produzcan renta, cumplan sus fines y se encuentren debidamente registradas ante la Municipalidad de Surquillo como entidades inafectas a través de las declaraciones juradas pertinentes.
- 7.5 Los particulares y entidades públicas en general que tengan la condición de terrenos sin construir, con excepción de los arbitrios generados por el servicio de barrido descrito en el numeral 3.3.2. del artículo 3° y por el servicio de Serenazgo, descrito en el numeral 3.5. del artículo 3° de la presente Ordenanza.
- 7.6 Los terrenos sin construir para los arbitrios de Recolección de Residuos sólidos y Parques y Jardines.

La inafectación se formaliza por Resolución de Alcaldía, previa solicitud presentada por el interesado, adjuntándose la documentación que acredite la ocurrencia de la causal de inafectación y surte efectos para todo el ejercicio fiscal 2009.

Artículo 8°.- Exoneraciones.- Constituyen exoneraciones al pago de los arbitrios municipales conforme a la presente Ordenanza, las siguientes:

- 8.1 Exoneración del 30% del Arbitrio de Limpieza Pública y Serenazgo, excluyéndose el derecho de emisión, para los pensionistas que cuenten con Resolución de Deducción del Impuesto Predial. No se encuentran comprendidos aquellos que, por efecto de la fiscalización tributaria, se verifique la presencia de otras unidades prediales u otro uso en el predio declarado, en todo o en parte del mismo, distinto a casa habitación.
- 8.2 Exoneración del 40% de todos los Arbitrios Municipales para los predios que sean destinados a Instituciones educativas estatales.

La exoneración se formaliza por Resolución de Alcaldía, previa solicitud presentada por el interesado, la misma que tendrá efectos a partir del bimestre siguiente al de la declaración, salvo que se trate de una renovación de una exoneración anteriormente otorgada.

CAPÍTULO II

DETERMINACION Y DISTRIBUCION DE COSTOS

Artículo 9°.- Criterios de Determinación de Costos.- La determinación de la tasa de arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines públicos y Serenazgo del ejercicio 2009 se realizará distribuyendo el costo estimado total para dicho ejercicio fiscal entre los contribuyentes que recibirán el servicio, aplicando los criterios establecidos en el artículo 1° de la presente Ordenanza. Para este efecto, quedan aprobados y forman parte integrante de la presente Ordenanza el Informe Técnico identificado como Anexo I que comprende además los Cuadros de Estructuras de Costos A1.1 Recolección Domiciliaria, A1.2 Barrido de Calles, A2 Parques y Jardines y A3 Serenazgo y de Estimación de Ingresos identificados con los Anexos II Distribución del costo y estimación de Ingreso del servicio de Recolección Domiciliaria, III Distribución del costo y estimación de Ingreso del servicio de Barrido de Calles, IV Distribución del costo y estimación de Ingreso del servicio de Parques y Jardines y V Distribución del costo y estimación de Ingreso del servicio de Serenazgo.

Artículo 10°.- Distribución del Costo del Servicio de Limpieza Pública.- Determinado el importe del costo del Arbitrio de Limpieza Pública, conforme al Anexo citado en el artículo 9°, se distribuirá dicho monto:

- 10.1. Entre los seis (06) sectores focalizados con mayor o menor incidencia en la prestación del servicio del distrito; y,
- 10.2. Entre todos los contribuyentes según la cantidad de residuos sólidos generados por por tipo de uso y por índices de uso agrupados por giros compatibles o afines, excepto terrenos sin construir (recolección domiciliaria), diferenciándose las prestaciones según los criterios siguientes:
 - 10.2.1. Recolección de Residuos Sólidos:
 - a) Para casa habitación: el tamaño del predio expresado en metros cuadrados de área construida, el número promedio de habitantes por predio y la cantidad de residuos sólidos generados por predio.
 - b) Para predios distintos al indicado en el párrafo anterior y para lo cual se consideraran los comercios, industrias, servicios en general, educación estatal y privado, instituciones, organismos u órganos del Gobierno Central, fundaciones, asociaciones, templos, conventos, monasterios estacionamientos, puestos de mercado, tienda de mercado, educación Superior, cultural, Depósitos y otros que se encuentren afectos conforme a la definición de Predios prevista en el artículo 3°: el uso del predio, los índices de uso agrupados y complementariamente el tamaño del predio expresado en metros cuadrados de área construida.

La tasa a aplicar para el 2009 será la misma aplicada en el 2008 mas el incremento correspondiente al valor del Índice de Precios al Consumidor (IPC) para dicho año.

- 10.2.2. Barrido de calles: La longitud del frente del predio y el ancho de la vereda correspondiente expresado en metros lineales (1.5, 2.0, 3.0, y 6.0 ml.).



La determinación de las zonas por cada sector focalizado y la distribución del costo conforme a este artículo se encuentran contempladas en los Anexos II y III respectivamente, de la presente Ordenanza.

Artículo 11°.- Distribución del Costo del Servicio de Parques y Jardines Públicos.- Determinado el costo del Arbitrio de Parques y Jardines Públicos conforme al Anexo citado en el artículo 9°, se distribuirá dicho monto:

- 11.1. Entre los tipos de mantenimiento por regadío de áreas verdes (03) con mayor o menor incidencia en la prestación del servicio en el distrito (operatividad del servicio)
- 11.2. En función de la ubicación del predio respecto del área verde.

Las áreas verdes por cada tipo de mantenimiento por regadío de área verde y la distribución del costo conforme a este artículo se encuentran contempladas en el Anexo IV de la presente Ordenanza.

Artículo 12°.- Distribución del Costo del Servicio de Serenazgo.- Determinado el costo del arbitrio de Serenazgo conforme al Anexo citado en el artículo 9°, se distribuirá dicho monto considerando los siguientes criterios:

- 12.1 Entre los siete (07) sectores con mayor o menor incidencia en la prestación del servicio en el distrito (operatividad del servicio).
- 12.2 En función a uso del predio expresado en índices de uso según clasificación: casa habitación, comercio, industria, servicios en general, educación estatal y privado, instituciones, organismos u órganos del Gobierno Central, fundaciones, asociaciones, templos, conventos, monasterios estacionamientos, puestos de mercado, tienda de mercado, educación Superior, cultural, terrenos sin construir, depósitos y otros.

Los sectores focalizados y la distribución del costo conforme a este artículo se encuentran contemplados en el Anexo V de la presente Ordenanza.

Artículo 13°.- Costos por derechos de Emisión.- De conformidad con la Cuarta Disposición Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, el valor anual del derecho de emisión de los valores será de S/.8.70, el mismo que será fraccionado en seis cuotas de S/.1.45 cada una. Su sustento aparece en el Anexo VI que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

CAPÍTULO III

ASPECTOS VINCULADOS AL COBRO DEL ARBITRIO

Artículo 14°.- Determinación de Bimestres.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 4°, la obligación de pago de los arbitrios municipales contemplados en la presente Ordenanza es exigible al vencimiento de las fechas que se señalan a continuación:

1º. Bimestre	Enero y Febrero	27 de Febrero de 2009.
2º. Bimestre	Marzo y Abril	30 de Abril de 2009.
3º. Bimestre	Mayo y Junio	30 de Junio de 2009.
4º. Bimestre	Julio y Agosto	28 de Agosto de 2009.
5º. Bimestre	Septiembre y Octubre	30 de Octubre de 2009.
6º. Bimestre	Noviembre y Diciembre	22 de Diciembre de 2009.

Artículo 15°.- Intereses.- A partir del día siguiente de las fechas descritas en el artículo anterior, la Administración Tributaria Municipal aplicará la tasa de interés moratorio –TIM-, correspondiente a los montos determinados, de conformidad con la Ordenanza N° 131-MDS.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES

Primera.- Por Decreto de Alcaldía se podrán extender las fechas de vencimiento de los periodos bimensuales descritos en el artículo 14°, así como dictar las disposiciones reglamentarias necesarias para la correcta aplicación de la presente Ordenanza.

Segunda.- El incumplimiento de las obligaciones tributarias formales o sustanciales previstas en la presente Ordenanza dará lugar a las sanciones establecidas en el Código Tributario.

Tercera.- Se deja a salvo el derecho de reclamación tributaria contra los actos administrativos relativos a arbitrios municipales, cuando se traten de discrepancias en el uso de los criterios de determinación o distribución de los mismos a los contribuyentes. Corresponde a la Administración Tributaria Municipal ejercer las facultades discrecionales en materia de fiscalización para la atención de dichas reclamaciones conforme al Código Tributario.

Cuarta.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1 de Enero de 2009, siempre y cuando se encuentre previamente publicada en el Diario Oficial El Peruano así como el Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima que la ratifique.

Quinta.- Deróguese toda disposición o norma que se oponga a la presente Ordenanza.

POR TANTO:

Mando se publique y cumpla.

GUSTAVO SIERRA ORTIZ
Alcalde

ANEXO I**INFORME TÉCNICO****DE LA ORDENANZA N° 207-MDS QUE APRUEBA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009****I- DATOS GENERALES.-**

La Municipalidad Distrital de Surquillo de conformidad a lo dispuesto por la Ordenanza No 207-MDS cumple con alcanzar el sustento técnico y legal correspondiente a efectos de obtener la ratificación de las mismas y atender los principales servicios que la comunidad requiere.

Para ello ha tomado como fuente de información la documentación proporcionada por las diferentes unidades orgánicas vinculadas a estos servicios así como por las áreas que complementan su actividad proporcionando los recursos necesarios para atender la demanda diaria de la colectividad.

II- EXPLICACION DE LOS COSTOS POR CADA ARBITRIO.-**2.1 Costo del Servicio de Limpieza Pública.-**

Comprende los gastos ejecutados en el proceso de organización, gestión y ejecución del servicio de recolección domiciliar y de escombros, transporte, descarga, servicio de Planta de Transferencias, barrido de calles y disposición final de residuos sólidos en lugares públicos como: calles, vías y plazas, mantenimiento de papeleras, recolección de desmonte, similares y otros, para el servicio de barrido de calles Ver Cuadro A1.2.

2.1.1 Costos Directos:**a) De Barrido de Calles:**

Para el caso de barrido de calles "los costos directos" están representados por el personal nombrado y contratado como son:

- a.1.- Chóferes (6).- personal permanente y/o contratado encargado de conducir las unidades vehiculares asignadas al servicio de recolección (Camión Volquete Volvo N° 314, Camioneta Chevrolet D-20 crema y Camión Mercedes Benz). Su dedicación en tiempo es del 31%.
- a.2.- Mecánicos (3).- Personal permanente y/o contratado encargado de efectuar revisiones menores de mecánica automotriz a los vehículos antes descritos, registrando el control preventivo. Su dedicación en tiempo es del 25%.
- a.3.- Obreros Barredores (117).- personal permanente y/o contratado dedicado al recojo de los residuos sólidos distribuidos en todos los sectores del distrito, a modo de repaso posterior del servicio de los camiones compactadores. Su dedicación en tiempo es del 100%.
- a.4.- Cuadrilla de Personal contratado (22).- encargado de recolectar los residuos sólidos de los diversos sectores del distrito, a modo de repaso posterior del servicio de los camiones compactadores, dicho personal presta servicios bajo la modalidad de servicios no personales y se les denomina así para diferenciarlos de los obreros permanentes. Su dedicación en tiempo es del 31%.

También forman parte de estos costos los "costos de materiales" (escobas reforzadas, herramientas, detergentes, Desinfectantes, Repuestos, accesorios, lubricantes, combustibles) e insumos como las planchas negras metálicas y soldaduras las mismas que sirven para confeccionar los recogedores especiales.

Otros costos directos son: la depreciación de maquinaria y equipo como son el volquete Mercedes Benz con un 31% de dedicación y la soldadora eléctrica y la maquina de soldar con un 31% de dedicación, los dos tipos de uniforme que se distribuyen al personal entre los que se encuentran los de color naranja que son proporcionados 1 vez al año a los Barredores que son Obreros permanentes (18) y a los barredores contratados (99), también se distribuye uniformes color azul marino que son entregados 1 vez al año a los chóferes y mecánicos permanentes (7) y al chofer y mecánico contratado (2), en este caso se considera solo el porcentaje que le corresponde a este arbitrio toda vez que este personal también brinda servicios de Recolección domiciliar los que asumen proporcionalmente el costo de estos uniformes. Asimismo se recibe por la modalidad de contratación los servicios de la misma empresa encargada de recoger los residuos sólidos con compactadoras nuevas descritas en el servicio de recolección, incluido el personal operativo (choferes, ayudantes), el combustible y carburantes necesarios para cumplir su recorrido por todo el distrito, así como las herramientas y demás bienes y servicios utilizados por su personal, con una dedicación del 8%.

Los "servicios de terceros" (contratación por un servicio especializado) de una persona natural o jurídica encargada del mantenimiento correctivo y reparación de vehículos pesados (camiones y volquete) de propiedad municipal, han sufrido un leve incremento en los conceptos mantenimiento y reparación de unidades móviles en virtud al alza de los precios del mercado vigentes. De igual modo existe un incremento de costos mínimo (1.5%) para la empresa contratista que brinda el servicio de recolección de residuos sólidos.

2.1.2 Costos Indirectos y Gastos Administrativos:**a) De Barrido de Calles:**

En estos costos se encuentra contemplada la "mano de obra Indirecta" representada por:

- a.1 El Gerente de Protección medio ambiente responsable de la planificación y administración de los servicios prestados. Su porcentaje de dedicación es del 35%.



- a.2 El subgerente de Limpieza Pública responsable de la organización y ejecución del servicio. Su porcentaje de dedicación es del 31%.
- a.3 La Secretaria de la Gerencia de Protección del medio Ambiente encargada del apoyo en el manejo de la documentación y el archivo de la oficina. Su porcentaje de dedicación es del 25%.
- a.4 La secretaria de la Subgerencia de Limpieza Publica encargada de apoyar al subgerente en el manejo de la documentación y el archivo de la oficina. Su porcentaje de dedicación es del 31%.
- a.5 Un ingeniero de medio ambiente encargado de efectuar los estudios sobre la evaluación del impacto ambiental para la formulación del PIGARS y el control permanente de su cumplimiento por parte de los trabajadores y de la comunidad involucrada. Su porcentaje de dedicación es del 33%.
- a.6 Un practicante encargado de apoyar la labor del ingeniero del medio ambiente. Su porcentaje de dedicación es del 31% hasta por un periodo de 8 meses.

Los materiales y útiles de oficina utilizados para el desarrollo de las actividades administrativas (detallado en el cuadro A 1.2 de la estructura de costos) cuentan con un porcentaje de dedicación del 20%, incluidos los porta Cds que corresponden a tener archivados los Cds que obsequia la empresa de servicios de recolección y/o vecinos del distrito, los cuadernos para apuntes de incidencias del servicio y ligas para archivo documentario temporal acerca de diversos operativos efectuados con una dedicación de 20%, gastos de depreciación de los activos (bienes muebles) y pago de celulares para la comunicación en tiempo real, se utiliza a un porcentaje de dedicación del 31% excepto uno de los dos celulares con un porcentaje de dedicación del 25%.

2.1.3 Costos Fijos:

Comprende costos de Agua, Luz eléctrica, telefonía fija y alquiler o depreciación de inmueble (Local de Protección del Medio Ambiente) y los Seguros obligatorios contra accidentes de tránsito (SOAT). Su porcentaje de dedicación suman un 100%, consignándose su detalle en el cuadro A1.1 DEL 2008 y A1.2 adjunto al presente informe.

El monto total de costos por el servicio de Barrido de Calles es de S/. 1,796,688.92.

- 2.2 Costo del Servicio de Parques y Jardines.-** Comprende los gastos ejecutados en el proceso de organización, gestión y ejecución del servicio de mantenimiento, implementación, recuperación y riego de las áreas verdes de parques públicos, plazas públicas, bermas y arboledas de uso público y cuidado ambiental saludable, destinado al embellecimiento del distrito. (Ver Cuadro A2). Estos costos a su vez se subdividen en:

2.2.1 Costos Directos:

Aquellos relacionados con el “costo de la mano de obra” como son:

- a.1. Obreros de mantenimiento de parque (43), personal permanente encargado del cuidado y mantenimiento de las áreas verdes, incluido los podadores.
- a.2. Choferes (3), encargados del manejo de las unidades vehiculares.
- a.3. Obreros de mantenimiento (53), personal contratado encargado del mantenimiento y cuidado de las áreas verdes.
- a.4. Chofer de camión (1), personal contratado por SNP encargado del manejo del camión asignado al servicio.

Aquellos relacionados con el “costo de materiales” como son: las lampas, zapas, tijeras, mangueras, rastrillos estas herramientas son usadas para labrar la tierra en las labores de mantenimiento de las áreas verdes, compra de abonos, tierra de chacra por lugares empedrados que dificultan el sombro y fertilizantes, así como elementos de combustión (gasolina) y lubricantes para las unidades motorizadas entre otros con los que debe contar dicho personal.

Aquellos relacionados con la “depreciación de maquinaria y equipos” como el Camión Cisterna, las desbrozadoras, la trituradora de maleza. Los equipos son utilizados para el mantenimiento (poda) de las diferentes áreas verdes del distrito y “otros costos y gastos variables” como uniformes de color verde fosforescente para todos trabajadores indicados líneas arriba (permanentes y contratados). Servicios de mantenimiento correctivo y reparación de las unidades vehiculares (volquete, camión y desbrozadoras) y de la motobomba para succión y riego utilizada por la Camión Cisterna de propiedad Municipal. Se incluye además los costos por agua de riego proveniente del Río Surco y administrado por la Asociación de Regantes para aquellas áreas verdes con riego por inundación.

2.2.2 Costos Indirectos y Gastos Administrativos:

En estos costos se encuentra contemplada la “mano de obra Indirecta” representada por:

- a.1 El Gerente de Protección de medio ambiente responsable de la planificación y administración de los servicios prestados. Su porcentaje de dedicación es del 25%.
- a.2 El subgerente de Áreas Verdes responsable de la organización y ejecución del servicio. Su porcentaje de dedicación es del 100%.
- a.3 La Secretaria de la Gerencia de Protección del medio Ambiente encargada del apoyo en el manejo de la documentación y el archivo de la oficina. Su porcentaje de dedicación es del 25%.
- a.4 La secretaria de la Subgerencia de Áreas verdes encargada de apoyar al subgerente en el manejo de la documentación y el archivo de la oficina. Su porcentaje de dedicación es del 100%.
- a.5 Un ingeniero de medio ambiente encargado de efectuar los estudios sobre la evaluación del impacto ambiental para la formulación del PIGARS y el control permanente de su cumplimiento por parte de los trabajadores y de la comunidad involucrada. Su porcentaje de dedicación es del 34%.

Otros costos son los materiales y útiles de oficina utilizados para el desarrollo de las labores documentarias y atención al vecino únicamente para el servicio de áreas verdes (detallado en el cuadro A 1.2 de la estructura de costos) cuentan con un porcentaje de dedicación del 100%, así como el pago de celulares para las comunicaciones en tiempo real.

2.2.3 Costos Fijos:

Comprende costos de Agua potable para riego de áreas verdes que no cuentan con canales de riego ni con el uso del Camión Cisterna, luz eléctrica, telefonía fija y alquiler o depreciación de Local de Protección del medio ambiente. Los números de suministros aparecen en el Cuadro A2 de la Estructura de Costos de Parques y Jardines.

El monto total de costos por este servicio es de S/. 2,480,807.05.

- 2.3 Costo del Servicio de Serenazgo.-** Comprende los gastos ejecutados en el proceso de organización, gestión y ejecución del servicio de implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública, prevención de delitos en zonas críticas y de mayor riesgo, protección civil y atención de emergencias, con apoyo y colaboración de ser el caso de la Policía Nacional del Perú. (Ver Cuadro A3). Estos costos a su vez se subdividen en :

2.3.1 Costos Directos:

Aquellos relacionados con el “**costo de la mano de obra**” como son:

- a.1 Personal permanente.- Mecánicos (02) que se encargan de reparaciones menores a las unidades de Serenazgo.
- a.2 Serenos Tipo I (76).- Personal contratado para servicio a pie.
- a.3 Serenos tipo II (08).- Personal contratado para servicio de brigada canina dedicados a patrullar todas las zonas.
- a.4 Choferes (53).- Personal contratado para el servicio de patrullaje en moto (15) y en camionetas y autos (38) encargados de conducir los vehículos motorizados por las diversas zonas.
- a.5 Radio operadores (33).- Personal contratado operadores de unidad móvil para el caso de camionetas o autos que intervienen en conjunto con los serenos tipo I, Todos ellos pertenecientes a la Gerencia de Seguridad Ciudadana y Subgerencia de Serenazgo.

Aquellos relacionados al “**costo de materiales**” como son:

Uniforme del personal operativo serenos tipo I y II (84), chóferes de moto (15) chóferes de camionetas o auto (38), y radio operador de unidad móvil (33) este uniforme se entrega al personal 2 veces al año; así como adquisición de botas tipo borcué para el personal nombrado y contratado. Repuestos, accesorios, equipos de comunicación, combustibles, lubricantes entre otros así para las unidades móviles (33) entre camionetas, autos y motos. Aquellos relacionados a la “**depreciación de maquinaria y equipos**” como son: Las camionetas, motos y los autos, equipos de comunicación, las torres, alarmas, circulinas, antenas, etc., alimento para canes y otros, los que se constituyen como medio importantes para brindar el servicio de patrullaje y operaciones contra la inseguridad ciudadana.

Otros costos son los “servicios de terceros” (reparaciones de unidades vehiculares) y alimento para canes.

2.3.2 Costos Indirectos y Gastos Administrativos:

En este rubro se encuentran gastos por el **pago de remuneraciones** al:

- a.1 Gerente de Seguridad Ciudadana (01).- Responsable de la planificación, organización y dirección de los servicios prestados con una participación del 80 % de dedicación.
- a.2 Jefe de Operaciones (01).- Encargado de reducir los índices de inseguridad en los sectores de mayor incidencia delictiva tomando como base la estadística delictiva del distrito y coordinando con la Policía Nacional del Perú en los operativos que se lleven a cabo con 100% de dedicación.
- a.3 Técnicos Administrativos (04).- Encargados de controlar, vigilar y dirigir al escuadrón de serenos en las diferentes zonas del distrito para que los servicios sean prestados de manera oportuna y eficaz los que tendrán a su cargo los 4 módulos de auxilio rápido incluidas las 4 unidades nuevas las mismas que entraran al servicio de seguridad.

Otros componentes del costo son la “**depreciación de bienes muebles y equipo**”; (modulo y estante de madera) “gastos por materiales y útiles de oficina”, evaluaciones psicológicas programadas al personal de serenos para un mejor trato al vecino, compra de medicinas para atención de primeros auxilios en intervenciones con situaciones contra el cuerpo y la salud, pago de celulares Nextel que son usados por 3 comités vecinales de seguridad, como plan piloto emprendido por la Municipalidad en sectores de mayor riesgo.

2.3.3 Costos Fijos:

Comprende costos de Agua, Luz eléctrica, telefonía fija y seguros contra incendio y robo, (póliza, SOAT) tanto a nivel de la oficina principal como de la base misma. Los números de suministros utilizados aparecen en el Cuadro A3 de la Estructura de Costos de Serenazgo.

El monto total de costos por este servicio es de S/. 2,144,125.33.

III - METODOLOGIA DE DISTRIBUCION DE LOS COSTOS DE LOS ARBITRIOS.-**3.1 PARA LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA.-**

Recolección de residuos sólidos

Se aplicará el Índice de Precios al Consumidor – IPC del mes de octubre equivalente a 5.94%



CONCEPTO	ESTRUCTURA DE COSTOS 2008 S/. (1)	EJECUCION DE COSTOS 2008					
		Ejecución a Octubre 2008 S/.	Avance %	Proyectado Nov. y Dic. 2008 S/.	Avance %	TOTAL S/. (2)	Avance %
Recolección de Resíduos Sólidos	4,413,438.72	3,316,527.23	75.15%	1,102,965.45	24.99%	4,419,492.68	100.14%
TOTAL	4,413,438.72	3,316,527.23	0.75	1,102,965.45	0.25	4,419,492.68	1.00

Fuente: MDS - Gerencia de Planeamiento y Presupuesto.

Se esta proyectando cancelar en los meses de noviembre y diciembre los pagos pendientes de ejecución a la empresa de limpieza publica, así como cancelar los aguinaldos a los trabajadores obreros permanentes que forman la mano de obra de este servicio, así como el gasto por mantenimiento general de unidades vehiculares. Las Tasas anuales por predio se observan al final del informe técnico las mismas que forman parte del presente informe técnico aprobado por Ordenanza.

Sectorización

A efectos de la distribución del costo de barrido de calles entre los 19,932 contribuyentes. Que equivalen a 32,752 predios y por un total de S/. 1,796,688.92, se ha clasificado el distrito en seis sectores en función a la operatividad del servicio relacionado al Plan de rutas por cuadras de los barredores en el caso de barrido de calles. Es necesario mencionar que esta nueva distribución del distrito expresada en sectores (6) considera la asimetría de la distribución de las calles internas y alternas de cada sector por donde recorren los barredores y los vehículos. La distribución del distrito se encuentra de la siguiente manera:

RELACION DE ZONAS POR SECTOR

SECTOR	ZONA
01	SURQUILLO ANTIGUO
02	RESID.SAN PEDRO
	SAN PEDRO
	SURQUILLO ANTIGUO
	SURQUILLO ANTIGUO (ZONA INDUSTRIAL)
03	DAMMERT MUELLE
	EL AEROPUERTO
	EL CONDOR
	LIMATAMBO
	LUIS REBAZA CORDOVA
	SURQUILLO ANTIGUO
	VICTORIA DE LOS EMPLEADOS DEL MIN. DE VIVIENDA
	GENERAL I. RECAVARREN
04	BARRIO MEDICO
	CASAS HUERTAS
	LA CALERITA
	PRIMAVERA DE MONTERRICO
	SURQUILLO ANTIGUO
	VILLA VICTORIA
	Y COMERCIAL LA AURORA
05	AURORA ESTE I ETAPA
	AURORA ESTE II ETAPA
	CALERA DE MONTERRICO
	DOÑA TOMASITA
	EL CARMEN
	FERNANDO MUNAYCO
	JORGE CHAVEZ
	LA CALERA DE LA MERCED
	LAS ORQUIDEAS
	LOS SAUCES 2 ETAPA - EMPRESAS UNIDAS
	LOS SAUCES II - EMADIPERU
	OBREROS MUNICIPALES DE SURQUILLO
	REDUCTO LTDA. 508
	REDUCTO N°3 - ZONA I
	REDUCTO N°3 - ZONA II
	SUC. KIEY SUEYOSHI
	SURQUILLO ANTIGUO
	TRABAJADORES DE EDUCACION (COPERVIDE)
	TRABAJADORES TELEFONICOS (CALERA TELEFONICA)
	Y COMERCIAL EL SAUZAL
	YARASCA

SECTOR	ZONA
06	DEL EMPLEADO PUBLICO (VIPEP)
	EL PEDREGAL
	EMPLEADOS BANCO CONTINENTAL (CAPEBCO)
	JARDINES DE HIGUERETA
	LA MERCED
	LOS SAUCES 1 ETAPA - EMPRESAS UNIDAS
	LOS SAUCES 3 ETAPA - EMPRESAS UNIDAS
	LOS SAUCES II ETAPA
	SAN ATANACIO DEL PEDREGAL
	TRABAJADORES DEL SEGURO SOCIAL (APROVISSOP)

La Gerencia de Informática ha actualizado la información de las bases de datos corrigiendo las inconsistencias de los registros de las zonas.

3.1.1 RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS.-

El calculo del arbitrio de Recolección domiciliaria se efectuará aplicando el Índice de Precios al Consumidor (IPC) al mes de octubre de 2008 de 5.94% a las tasas aprobadas y ratificadas por el Servicio de Administración Tributaria – SAT del ejercicio 2008.

3.1.2 BARRIDO DE CALLES.-

CONDICIÓN	PREDIOS		CONTRIBUYENTES	
	CANTIDAD	% DISTRIBUCIÓN	CANTIDAD	% DISTRIBUCIÓN
AFECTOS	29,925	91.37	17,391	87.25
EXONERADOS	2,827	8.63	2,541	12.75
TOTAL PAGANTES	32,752		19,932	
INFAFECTOS	72		18	
TOTAL	32,824		19,950	

Para efectos de la distribución del costo de este servicio entre los 19,950 contribuyentes, se tomó en cuenta la longitud del Frontis del Predio de cada sector sobre la base de los planos de lotización que obran en la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano (Catastro), así como los formatos de declaraciones juradas emitidas a cada contribuyente y actualizadas por los mismos, cabe indicar que estas declaraciones juradas consignan la cantidad exacta de los metros lineales de cada predio. Para el calculo de la tasa de este arbitrio también se ha considerado el ancho de las veredas que requieren mayor empleo de horas hombre y materiales para su limpieza, reflejando de esta manera el grado de intensidad del servicios prestado con relación al barrido de las veredas. En el distrito existen 4 tipos de ancho de veredas (1.5, 2.0, 3.0 y 6.0 ml) información proporcionada la Gerencia de desarrollo Urbano y registrados en la data básica por la Gerencia de Estadística e Informática, y en la que se identifica el ancho de vereda tomando como base la medida normal de 1.5 ml y el resto de medidas con ponderación a la medida basica según detalle:

RELACION DE VIAS POR ANCHO DE VEREDA

SECTOR	VIA	CUADRA INICIAL (numerac.)	CUADRA FINAL (numerac.)	LADO PAR/ IMPAR	ANCHO DE VEREDA (ml.)
01	AV. CACERES ANDRES	200	399		3
	AV. CACERES ANDRES	400	699		2
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	4800	4999		2
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	5000	5299		2
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	5300	5499		2
	AV. ANGAMOS	600	1299		6
02	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	4200	4299		3
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	4500	4699		3
	AV. DOMINGO ORUE	100	199		3
	AV. RECAVARREN	800	1299		2
03	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3800	3899		3
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3900	3999		3
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	4000	4199		2
	AV. ARAMBURU	300	1199		3
	AV. DOMINGO ORUE	200	299		2
	AV. DOMINGO ORUE	300	999		3
	AV. ANGAMOS	1300	1399		6
	AV. ANGAMOS	1400	1499	IMPAR	6
	AV. ANGAMOS	1400	1499	PAR	3
	AV. ANGAMOS	1500	1699	IMPAR	6
	AV. ANGAMOS	1500	1799		3
	AV. ANGAMOS	1700	1799	IMPAR	6
	AV. REPUBLICA DE PANAMA	3800	5599		3
04	AV. VICTOR ALZAMORA	100	599		2
	AV. SERGIO BERNALES	100	599		3



SECTOR	VIA	CUADRA INICIAL (numerac.)	CUADRA FINAL (numerac.)	LADO PAR/ IMPAR	ANCHO DE VEREDA (ml.)
05	AV. ANGAMOS	1800	1899		6
	AV. ANGAMOS	1800	2099		3
	AV. ANGAMOS	2100	2399		3
	AV. ANGAMOS	2300	2499		3
	AV. ANGAMOS	2500	2599		6
	AV. ANGAMOS	2700	2799		6
	AV. AVIACION	3600	4699		3
06	AV. NUEVA TOMAS MARSANO	100	2699		3
	AV. VILLARAN	600	1299		2
	AV. EL SAUCE	100	699		3
	AV. PRINCIPAL	100	1099		2
	AV. INTIHUATANA	100	1099		2

* Todas las demás vías del distrito (veredas) tienen un ancho de vereda estándar de 1.5 ml

A continuación los pasos seguidos:

- a) Se obtiene la ponderación de las veredas según su ancho y sector (2.00 y 3.00 y 6.00 ml.) según fórmula siguiente:

$$\frac{\text{Anchos de vereda}}{\text{Ancho de vereda básica (1.5 ml)}} = \text{coeficiente de ponderación} = \frac{2.00}{1.50} = 1.33; \frac{3.00}{1.50} = 2; \frac{6.00}{1.50} = 4$$

Ver columna (3) del Anexo III

- b) El coeficiente de ponderado es multiplicado por la cantidad de metros lineales de ancho de vereda (dato proporcionado por la Gerencia de Informática), obteniéndose la cantidad de metros lineales ponderados para cada ancho de vereda. Este resultado nos sirve para obtener el porcentaje de distribución (columna 6) el mismo que se multiplica al total del costo del sector, el costo del sector es obtenido de multiplicar la cantidad de Toneladas métricas recogidas por sector (proporcionado por la Subgerencia de Limpieza pública y maestranza), por el precio unitario por tonelada métrica obteniéndose los costos por ancho de vereda de cada sector.

Costo por Tonelada Métrica para este arbitrio:

$$\frac{S/. 1,798,494.55}{3,233.90 \text{ TN}} = S/. 556.1380 \text{ por TN (redondeado a tres decimales).}$$

- c) Este costo por tipo de vereda de cada sector es dividido entre la cantidad de metros lineales (columna 4 del Anexo III) obteniéndose la tasa por metro lineal para cada tipo de vereda y por cada sector (columna 8 del Anexo III).

3.2 PARA LOS ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS.-

Sectorización

A efectos de la distribución del costo de este servicio se ha sectorizado el distrito en función a áreas reconocibles con características similares de mantenimiento y tipo de servicio (problemas, fortalezas y oportunidades), lo que obliga a la Municipalidad a aplicar una adecuada organización del servicio.

CONDICIÓN	PREDIOS		CONTRIBUYENTES	
	CANTIDAD	% DISTRIBUCIÓN	CANTIDAD	% DISTRIBUCIÓN
AFFECTOS	32,227	99.93	19,495	99.97
EXONERADOS	22	0.07	5	0.03
TOTAL PAGANTES	32,249		19,500	
INFAFFECTOS	575		450	
TOTAL	32,824		19,950	

El costo obtenido (cuadro A2) es distribuido entre todas las áreas verdes que reciben este servicio y a su vez en función a la cercanía de los predios a cada área verde (frente, cerca y lejos), existentes en cada sector del Distrito (A, B, C, D, E, F y G). Téngase presente que para el caso de los arbolitos estos están sembrados en las diversas calles del sector C del distrito y ocupan un espacio físico que incluye jardinera circular cuya área de 0.60 ml. De diámetro para tener una misma medida de cálculo con respecto a los Parques y bermas estos han sido expresados en 2 m² de área verde por cada uno (copa del árbol), es decir, 3,600 arbolitos x 2 m² = 7,200 m², que oxigena el ambiente y brinda un adecuado ornato y verdor a estas zonas del distrito inicialmente menos privilegiadas en cuanto a área verde se refiere, el mantenimiento de este tipo de áreas verdes considera el mantenimiento por riego, poda y aplicación de nutrientes y adicionalmente el transporte de la maleza producida por la poda. También se ha utilizado la cercanía de los predios al tipo de mantenimiento de área verde, distinguiendo los que están frente, cerca (todos los predios comprendidos al rededor de la manzana distintas de los predios frente al área verde) y lejos de las áreas verdes (todos los predios restantes), datos proporcionados por la Gerencia de Protección del Medio Ambiente. La secuencia es la siguiente:

- a). El total de m² de área verde por sector (dato de la subgerencia de áreas verdes) es multiplicado por el costo de m² de área verde, obteniéndose el costo total por cada sector.

$$\text{Costo por m}^2 = \frac{\text{Costo total a distribuir}}{\text{Metraje total del área verde del distrito}}$$

$$\text{Costo del Sector} = \text{Metraje área verde del sector} \times \text{Costo por m}^2$$

- b). La tarifa diferenciada resulta de aplicar el Cuadro resultante del estudio efectuado a 660 vecinos de los siete (07) sectores existentes en el distrito a quienes se les midió el grado de satisfacción e insatisfacción respecto al uso y disfrute de los parques y/o áreas verdes del distrito según resultados de encuesta (Cuadro N° 02). Dicho cuadro arroja lo siguiente:

UBICACIÓN DEL PREDIO	FRECUENCIA DE USO					TOTAL
	SI FRECUENTA			NO FRECUENTA		
	CANTIDAD	% DISTRIB.	VALOR RELATIVO	CANTIDAD	% DISTRIB.	
Frente al área verde	166	37.14	1.25	54	25.35	220
Cerca del área verde	148	33.11	1.11	72	33.80	220
Lejano al área verde	133	29.75	1.00	87	40.85	220
TOTAL	447	100.00		213	100.00	660

El Cuadro anterior muestra el porcentaje de diferencia entre quienes disfrutan o frecuentan el área verde y viven frente a él, respecto del que vive lejos de dicha área verde así como la relación porcentual del que vive cerca al área verde y la frecuente respecto del que vive lejano a dicha área, tomando como base de cálculo tarifario a los predios lejanos al área verde y con valor relativo equivalente a 1.00, seguido de los predios cerca al área verde con valor relativo equivalente a 1.11 y finalmente los predios frente al área verde con valor relativo equivalente a 1.25.

La fórmula para hallar la tasa diferenciada del predio lejano por sector es la siguiente:

$$TLAn = \frac{CSn}{T1 (NFA) + T2 (NCA) + T3 (NLA)}$$

Donde:

TLAn = Tasa de predios lejanos al área verde del tipo n (donde n: 01 al 03)

CSn = Costo del Tipo n (Donde n: 01 al 03)

T1 = Proporción de frecuencia de uso de predios frente a área verde.

T2 = Proporción de frecuencia de uso de predios cerca al área verde.

T3 = Proporción de frecuencia de uso de predios lejanos al área verde.

NFA = Número de predios frente al área verde.

NCA = Número de predios cerca al área verde.

NLA = Número de predios lejanos al área verde..

- a) Las tasas por tipo de predios cercano y frente al área verde es como sigue :

$$TCAn = TLAn \times 1.11$$

$$TFAn = TLAn \times 1.25$$

- b) El cuadro tarifario final es el descrito en el Anexo IV "Distribución del Costo del Servicio de Parques y jardines por Sector", adjunto al presente y para lo cual se ha utilizado las siguientes áreas verdes (parques, bermas y arbolitos):

# DE UBICACIÓN	SECTOR	NOMBRE DEL PARQUE	CODIGO	EXTENSION EN M2	AÑO 2009	
					% CONS.	M2
1	I	LA ENRAMADADA	38	24,000.00	100.00%	24,000.00
3	I	LOS HALCONES Y LAS CODORNICES	58	100.00	100.00%	100.00
4	I	LOS GUACAMAYOS		962.00	100.00%	962.00
5	I	LAS AGUILAS Y LAS PALOMAS (TRIANGULO)	56	496.00	100.00%	496.00
6	I	LAS PALOMAS LAS GARZAS Y LOS FAISANES	57	496.00	100.00%	496.00
7	I	LAS PALOMAS Y LOS RUISEÑORES (TRIANGULO)	58	410.00	100.00%	410.00
10	I	NUEVA IMAGEN (GRAÑA Y MONTERO)	SI	762.51	100.00%	762.51
SECTOR A				27,226.51		27,226.51
57	II	CONFRATERNIDAD	31	1,083.00	100.00%	1,083.00
58	II	PERIODISTAS (LOLI ROCA)	34	452.41	100.00%	452.41
59	II	PRIMAVERA	35	1,800.00	100.00%	1,800.00
60	II	1° DE MAYO	33	820.06	100.00%	820.06
61	II	JARDIN DE LA INFANCIA N° 079	55	776.41	100.00%	776.41
62	II	MADRE TEREZA DE CALCUTA	36	940.00	100.00%	940.00
63	II	LUIS REBAZA CORDOVA	39	359.38	100.00%	359.38
64	II	ROTARY CLUB	40	604.00	100.00%	604.00
SECTOR B				6,835.26		6,835.26
2	III	PAUL HARRIS (MOROCOCHA)	37	5,321.00	100.00%	5,321.00
12	III	DE LA CANCION CRIOLLA	42	70.00	100.00%	70.00
13	III	PLAZA BOLIVAR	43	180.00	100.00%	180.00
SECTOR C				5,571.00		5,571.00
15	IV	COLINA	SI	1,354.00	100.00%	1,354.00
16	IV	BARRIO MEDICO (VICTOR ZAMORA Y)	44	443.14	100.00%	443.14
17	IV	VIVERO MUNICIPAL (ANTIGUO)	45	4,862.00	100.00%	4,862.00
18	IV	GASTAÑETA	46	3,293.97	100.00%	3,293.97
19	IV	OBREIRO MUNICIPAL		2,147.40	100.00%	2,147.40
20	IV	SANTA MARIA JOSEFINA (BATISTINI)	47	2,409.00	100.00%	2,409.00
21	IV	RISSO PATRON	48	1,020.00	100.00%	1,020.00
22	IV	N° 1 (CASA HUERTAS)		271.84	100.00%	271.84
23	IV	LA CRUZ (CASA HUERTAS)		185.35	100.00%	185.35
	IV	PLASENCIA	54	804.75	100.00%	804.75
24	IV	STA. ROSA (CASA HUERTAS)		60.00	100.00%	60.00



# DE UBICACIÓN	SECTOR	NOMBRE DEL PARQUE	CODIGO	EXTENSION EN M2	AÑO 2009		
					% CONS.	M2	
SECTOR D					16,851.45		16,851.45
25	V	EL ARQUITECTO	1	3,150.30	100.00%	3,150.30	
26	V	EDUARDO ORREGO VILLACORTA	2	1,394.00	100.00%	1,394.00	
27	V	LAS ORQUIDEAS	3	3,289.82	100.00%	3,289.82	
28	V	JORGE CHAVEZ	4	5,705.38	100.00%	5,705.38	
29	V	HORACIO ZEVALLOS	5	5,059.34	100.00%	5,059.34	
30	V	SEÑOR DE LA MISERICORDIA	6	6,958.25	100.00%	6,958.25	
31	V	ARTISTAS PLASTICOS	52	2,605.68	100.00%	2,605.68	
32	V	SAUCE II	53	1,556.88	100.00%	1,556.88	
33	V	JUAN PABLO II	7	2,101.00	100.00%	2,101.00	
34	V	EL PEDREGAL	9	1,721.00	100.00%	1,721.00	
35	V	SALAVERRY	10	1,882.70	100.00%	1,882.70	
36	V	MARRUECOS	11	2,387.36	100.00%	2,387.36	
37	V	PABLO CARHUAYO PELAEZ Y ANEXO	8	2,865.34	100.00%	2,865.34	
SECTOR E					40,677.05		40,677.05
38	VI	LA INDIA	12	1,787.50	100.00%	1,787.50	
39	VI	LA UNION	13	2,969.00	100.00%	2,969.00	
40	VI	DIGNIDAD	14	2,288.00	100.00%	2,288.00	
41	VI	BANCO DE LA NACION	15	3,956.22	100.00%	3,956.22	
42	VI	POZO N° 8 (CALERA DE LA MERCED)	16	1,709.00	100.00%	1,709.00	
43	VI	HEROES DE LA PAZ	17	14,856.00	100.00%	14,856.00	
44	VI	N° 4 (LA MERCED)	24	5,894.57	100.00%	5,894.57	
45	VI	LA AMISTAD	18	8,241.20	100.00%	8,241.20	
47	VI	BRITANICO	20	4,405.37	100.00%	4,405.37	
48	VI	COPERVIDE	22	3,082.33	100.00%	3,082.33	
49	VI	TELEFONICOS	21	535.00	100.00%	535.00	
50	VI	REDUCTO N° 5	23	22,800.00	100.00%	22,800.00	
51	VI	FATIMA	SI	714.06	100.00%	714.06	
SECTOR F					73,238.25		73,238.25
52	VII	VIZCARDIO Y GUZMAN	29	1,960.00	100.00%	1,960.00	
53	VII	ISLA ESCONDIDA	28	560.00	100.00%	560.00	
54	VII	MARTIRES DE LA GUARDIA CIVIL	27	6,954.75	100.00%	6,954.75	
55	VII	RAMIRO PRIALE	26	4,768.50	100.00%	4,768.50	
56	VII	LUIS FELIPE DE LAS CASAS	25	7,644.00	100.00%	7,644.00	
SECTOR G					21,887.25		21,887.25
TOTAL GENERAL DE PARQUES					192,286.77		192,286.77

FUENTE : SUBGERENCIA DE ORNATO Y AREAS VERDES

SECTOR	NOMBRE DE LA AV./CALLE/PSJE./JR DE LA BERMA	EXTENSION EN M2	AÑO 2009	
			% CONS.	M2
I	AV. REPUBLICA DE PANAMA (ARAMBURU HASTA LOS NEGOCIOS)	770.00	100	770.00
I	AV. ARAMBURU (DESDE LAS CODORNICES HASTA LA VIA EXPRESA)	2,761.65	100	2,761.65
I	CALLE LAS TIENDAS CDRA 2	300.00	100	300.00
SECTOR A		3,831.65		3,831.65
II	AV. NVA. TOMAS MARSANO CDRAS. 1 - 9	2,638.76	100	2,638.76
II	AV. GUARDIA CIVIL	500.00	100	500.00
II	AV. MARTIN LITHER KING	1,379.87	100	1,379.87
II	CALLE EDWIN AREVALO	2,240.00	100	2,240.00
SECTOR B		6,758.63		6,758.63
III	AV. MARISCAL CACERES	2,000.00	100	2,000.00
III	AV. DOMINGO ORUE (DESDE AV. P. DE LA REP. HASTA AV. REP. DE PANAMA)	3,838.80	100	3,838.80
III	MARIA ELENA BOYANO	350.00	100	350.00
III	AV. SAN FELIPE	300.00	100	300.00
III	PROLONG. RECAVARREN CDRA. 12	1,200.00	100	1,200.00
SECTOR C		7,688.80		7,688.80
IV	AV. SERGIO BERNALES (DESDE R. DE PANAMA HASTA V. ALZAMORA)	3,214.40	100	3,214.40
SECTOR D		3,214.40		3,214.40
V	AV. NVA. TOMAS MARSANO CDRAS. 10 - 20	3,496.64	100	3,496.64
V	AV. NVA. TOMAS MARSANO CDRAS. 21 - 25	1,305.71	100	1,305.71
V	AV. EL SAUCE (AV. DOS Y AV. TRES)	3,306.55	100	3,306.55
SECTOR E		8,108.90		8,108.90
VI	AV. VILLARAN (DESDE TOMAS MARZANO HASTA LA AV. AVIACION)	3,956.00	100	3,956.00
SECTOR F		3,956.00		3,956.00
VII	AV. AVIACION (DESDE ANGAMOS HASTA VILLARAN CDRA 37 - 45)	15,546.00	100	15,546.00
VII	AV. PRINCIPAL (DESDE AV. ANGAMOS HASTA AV. VILLARAN)	6,064.00	100	6,064.00
VII	AV. ANGAMOS ESTE (DESDE AV. T. MARZANO HASTA C. DEL INCA)	12,800.00	100	12,800.00
VII	AV. INTIHUATANA	7,200.00	100	7,200.00
SECTOR G		41,610.00		41,610.00
TOTAL GENERAL DE BERMAS		75,168.38		75,168.38

**RELACION DE VIAS DE EN EL SECTOR C DE ARBOLITOS
SEMBRADOS**

NOMBRE DE VIA	CANTIDAD DE ARBOLITOS
Total AV. ANGAMOS ESTE	145
Total AV. PASEO DE LA REPUBLICA	16
Total CA. PRAGA	14
Total GENERAL RECAVARREN	26
Total JR. CARLOS AGUSTO SALAVERRY	147
Total JR. COLINA	20
Total JR. CONTRALMIRANTE MONTERO	116
Total JR. DANTE	218
Total JR. EL CARMEN	164
Total JR. FRANCISCO MORENO	154
Total JR. GONZALES PRADA	154
Total JR. INCA	232
Total JR. LEONARDO BARBIERI	135
Total JR. LEONCIO PRADO	164
Total JR. MANUEL IRRIBARREN	227
Total JR. MANUEL UTURREGI	259
Total JR. MARIANO DE LOS REYES	136
Total JR. MARIANO ODICIO	9
Total JR. MOROCOCHA	47
Total JR. PORTOCARRERO	50
Total JR. SAN AGUSTIN	142
Total JR. SAN DIEGO	118
Total JR. SAN LORENZO	47
Total JR. SAN PEDRO	280
Total JR. SANTA ROSA	18
Total JR. VARELA Y ORBEGOZO	105
Total JR. VICTOR MANTILLA	75
Total JR. DOMINGO ELIAS	146
Total JUAN DE DIOS RIVERO	27
Total NARCISO DE LA COLINA	127
Total PSJE AGUSTO SALAVERRY	26
Total PSJE. JOSE LEON	31
Total PSJE. JUNIN	25
TOTAL ARBOLITOS	3,600

Nota : todos los arbolitos son regados con cisterna y tienen una copa aprox. de 2m2 cada uno

3.3 PARA LOS ARBITRIOS DE SERENAZGO.-

CONDICIÓN	PREDIOS		CONTRIBUYENTES	
	CANTIDAD	% DISTRIBUCIÓN	CANTIDAD	% DISTRIBUCIÓN
AFFECTOS	29,923	91.37	17,390	87.25
EXONERADOS	2,827	8.63	2,541	12.75
TOTAL PAGANTES	32,750		19,931	
INAFFECTOS	74		19	
TOTAL	32,824		19,950	

Para la distribución del costo obtenido en el Cuadro A3 (S/. 2'144,125.32) entre los 19,950 contribuyentes que equivalen a 32,750 predios, se ha sectorizado el distrito (07 sectores) en función a la capacidad operativa del servicio, luego se ha establecido una distribución porcentual en base a las intervenciones y/o delitos denunciados por sector, estos porcentajes determinan la distribución del costo total obtenido en la estructura de costos (Cuadro A3 S/. 2'144,125.33) entre cada sector según lo consignado en el Cuadro No 03 Estadística de Intervenciones al primer Semestre 2008 esto en base a las llamadas atendidas por la central telefónica o intervenciones callejeras registradas en el cuaderno de ocurrencias. Los montos repartidos en los 7 Sectores operativos son distribuidos entre las categorías y/o tipos de uso de predio como son : Casa – habitación, Comercio, Industria, Servicios en general, Educativa Estatal, Gobierno Central Instituciones Públicas, Fundación o Asociación, Templo o convento, Organización Sindical, Cultural, Partido Político, Asistencia Gratuita, Puestos de Mercado, Tiendas de mercado, Organismos Públicos, Otros , Estacionamiento, Educativa Privada y Depósitos, los que se subdividen a su vez en grupos que obedecen al conjunto de giros comerciales o índices de uso afines, agrupados en función al alto riesgo o susceptibles a delitos frecuentes, identificando el grado de peligrosidad, su prioridad y el tipo de recurso a utilizar. La distribución del costo del sector entre los grupos de cada tipo de uso se efectúa teniendo como base las estadísticas de intervención por grupo alcanzada por la Gerencia de Seguridad Ciudadana según Cuadro No 03.1 El cálculo se efectúa conforme el siguiente detalle:

- El número de intervenciones por cada sector y por cada grupo se consignan en el Anexo V columna 4 (información proporcionada por la Gerencia de Seguridad Ciudadana). Con este dato se aplica un porcentaje de distribución en relación al total de intervenciones del sector obteniéndose el porcentaje de distribución por cada tipo de uso y grupo.
- Cada porcentaje de distribución de cada grupo es multiplicado al costo del sector (columna 1 Cuadro



- c) N° 03) obteniéndose el costo por cada grupo del tipo de uso de cada sector. Este último dato se divide entre la cantidad de predios por grupo y por sector, obteniéndose la tasa anual por predio, por grupo y tipo de uso por sector (Ver columna 7 del Anexo V).

IV- JUSTIFICACION DE INCREMENTOS PRODUCIDOS EN LOS COSTOS DE LOS ARBITRIOS ENTRE LOS AÑOS 2008 AL 2009.-

ARBITRIO	ESTRUCTURA DE COSTOS		INCREMENTO	
	2008	2009	S/.	%
Recolección de residuos sólidos	4,413,438.72	4,675,596.98	262,158.26	5.94
Barrido de Calles	1,549,376.60	1,796,688.92	247,312.32	15.96
Parques y Jardines	2,173,013.13	2,480,807.05	307,793.92	14.16
Serenazgo	2,094,097.54	2,144,125.33	50,027.79	2.39
TOTAL	10,229,925.99	11,097,218.29	867,292.30	8.48

4.1 Del Incremento de los costos en los arbitrios de Barrido de Calles

El incremento en el servicio de limpieza pública específicamente Barrido de Calles obedece a una nueva política de limpieza planteada para que a través de los barredores adicionales (obreros permanentes rotados del servicio de recolección) dispuestos en frecuencias diarias permitan mantener limpia la ciudad durante las 24 horas de servicio; con esto se espera obtener para el ejercicio 2009 una mayor captación de residuos sólidos adicionales a los generados en la actualidad en el distrito lo que redundará en una mejor limpieza de calles públicas al mismo tiempo el incremento obedece a la alza del costo proyectado por la tercerización del servicio con la empresa de limpieza pública, así como al incremento de los bienes y servicios por efectos propios del mercado. En suma el servicio de limpieza pública Barrido de calles para el periodo 2008 era de S/. 1'549,376.60 nuevos soles, para el periodo 2009 es de S/. 1'796,688.92 nuevos soles, es decir, S/. 247,312.32 nuevos soles más que el periodo 2008.

4.2 Del Incremento de los costos en los arbitrios de Parques y jardines

El incremento del costo por este arbitrio se debe a la mayor necesidad de recursos, toda vez que en el ejercicio 2008 se contaba con 262,759.11 m² de área verde para dar mantenimiento, ahora para el ejercicio 2009 se cuenta con 274,655.15 m² de área verde, es decir, 11,896.04 m² de área verde adicionales, así mismo este personal será distribuido en las distintas áreas verdes del distrito para dar más énfasis al regado por canalización del río surco, toda vez que este tipo de riego resulta ser el más barato a la fecha. El incremento de precio en los insumos utilizados para el mantenimiento de las nuevas áreas verdes, así como el relanzamiento de áreas verdes antiguas y en mal estado.

En conclusión el incremento total por el arbitrio de Parques y jardines fue de S/. 307,793.92 nuevos soles, a razón del 14.16 % más con respecto del periodo 2008.

4.3 Del Incremento de los costos en los arbitrios de Serenazgo

Se ha programado mayor gasto por la adquisición de 4 unidades vehiculares adicionales a las existentes, esto permitirá ampliar la cobertura del servicio en el distrito y reducir el tiempo de respuesta en las intervenciones de los serenos, la adquisición de estas 4 unidades genera además gastos por equipamiento, mantenimiento en combustibles y lubricantes, personal como chóferes y radio operadores, el vestuario de los mismos y otros insumos necesarios para la ejecución del servicio.

En conclusión el incremento total por el arbitrio de Serenazgo fue de S/. 50,027.79 nuevos soles, a razón del 2.39 % más respecto del año 2008.

V. CUADROS DE INCREMENTOS Y REDUCCIONES DE LA TASA DE ARBITRIOS DE LOS AÑOS 2009 CON RELACION AL 2008

El cálculo de los incrementos y reducciones se muestran en los Cuadros que se detallan a continuación:

CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES QUE SUBEN Y BAJAN 2009 VS 2008

RECOLECCION DOMICILIARIA

CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	BAJA		SUBE	
	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.
18,838			18,838	279,813.74

BARRIDO DE CALLES

CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	BAJA		SUBE	
	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.
19,932	5,983	50,157.61	13,949	1,173,211.76

SERENAZGO

CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	BAJA		SUBE	
	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.
19,931	9,816	1,577,337.96	10,115	322,311.47

PARQUES Y JARDINES

CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	BAJA		SUBE	
	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES	IMPORTE S/.
19,500	3,082	33,308.90	16,418	255,359.33

CANTIDAD DE PREDIOS POR QUE SUBEN Y BAJAN EN EL ARBITRIO DE RECOLECCION DOMICILIARIA CON RELACION AL AÑO 2008

En lo que respecta a este arbitrio todos los predios sufren un incremento por la aplicación del Índice de precios al consumidor – IPC del mes de octubre 2008 (5.94%).

SECTOR	CANTIDAD DE PREDIOS	SUBE	
		PREDIOS	IMPORTE S/.
A	2,320	2,320	22,274.38
B	1,249	1,249	9,397.98
C	18,632	18,632	138,766.05
D	2,293	2,293	11,162.33
E	1,499	1,499	7,523.11
F	2,993	2,993	12,348.52
G	2,789	2,789	14,737.80
TOTALES	31,775	31,775	216,210.17

CANTIDAD DE PREDIOS POR QUE SUBEN Y BAJAN EN EL ARBITRIO DE BARRIDO DE CALLES CON RELACION AL AÑO 2008

SECTOR	ANCHO DE VEREDA	CANTIDAD DE PREDIOS	BAJA		SUBE	
			CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.
01	1.50	7041	74	343.97	6967	13531.46
	2.00	282	4	23.96	278	1435.14
	3.00	79	3	18.71	76	239.30
	6.00	259	1	19.37	258	2503.79
02	1.50	6454	6374	30999.96	80	271.75
	2.00	305	299	1810.12	6	24.77
	3.00	251	251	4105.73		
	6.00	287	286	6177.51	1	5.74
03	1.50	2978			2978	316530.55
	2.00	88			88	5381.21
	3.00	2134			2134	319583.14
	6.00	9			9	8917.13
04	1.50	3707	151	2080.07	3556	17643.67
	2.00	288	6	19.46	282	2112.98
	3.00	801	13	149.19	788	8742.77
	6.00	14			14	1217.80
05	1.50	4659	4422	28434.38	237	1687.67
	2.00	306	191	2487.08	115	248.00
	3.00	892	229	1596.51	663	8594.86
	6.00	46	24	1026.57	22	214.37
06	1.50	1481	2	85.85	1479	153949.27
	2.00	227			227	20793.86
	3.00	163			163	41052.39
	6.00	1			1	381.48
TOTALES S/.		32,752	12,330	79,378.44	20,422	925,063.10

CANTIDAD DE PREDIOS QUE SUBEN Y BAJAN EN EL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES CON RELACION AL AÑO 2008

SECTOR	CANTIDAD DE PREDIOS	UBICACIÓN	SUBE		BAJA	
			PREDIOS	IMPORTE S/.	PREDIOS	IMPORTE S/.
A	281	CERCA	47	928.14	234	382.20
	721	FRENTA	255	6,520.47	466	933.47
	1,409	LEJOS	45	1,514.60	1,364	2,346.01
B	506	CERCA	503	10,797.49	3	5.87
	320	FRENTA	317	10,925.29	3	81.54
	456	LEJOS	454	8,275.15	2	27.04
C	1,554	CERCA	1,545	3,345.21	9	26.58
	13,116	FRENTA	13,071	45,634.88	45	80.90
	3,829	LEJOS	3,823	10,003.89	6	9.62



SECTOR	CANTIDAD DE PREDIOS	UBICACIÓN	SUBE		BAJA	
			PREDIOS	IMPORTE S/.	PREDIOS	IMPORTE S/.
D	665	CERCA	564	3,627.39	101	510.18
	548	FRENTA	546	5,750.61	2	29.61
	1,326	LEJOS	917	3,813.31	409	1,600.28
E	443	CERCA	367	14,879.53	76	406.17
	215	FRENTA	213	16,362.49	2	168.73
	838	LEJOS	787	14,070.24	51	1,573.09
F	1,159	CERCA	1,098	18,848.55	61	1,656.42
	555	FRENTA	554	18,550.96	1	31.20
	1,404	LEJOS	653	6,356.70	751	18,277.82
G	742	CERCA	663	11,829.39	79	1,925.33
	860	FRENTA	851	28,269.93	9	418.20
	1,302	LEJOS	1,121	16,510.30	181	4,273.83
TOTALES	32,249		28,394	256,815	3,855	34,764

**CANTIDAD DE PREDIOS QUE SUBEN Y BAJAN EN EL ARBITRIO DE SERENAZGO
CON RELACION AL AÑO 2008**

SECTOR	USO	GRUPO	CANTIDAD TOTAL DE PREDIOS	BAJA		SUBE		
				CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.	
I	01 CASA HABITACION		2,042	16	97.23	2,026	978.59	
	02 COMERCIO	1	57	31	42,154.75	26	52.05	
	02 COMERCIO	2	43	4	129.64	39	1,523.02	
	02 COMERCIO	3	38	30	822.87	8	906.53	
	02 COMERCIO	4	126	112	2,598.13	14	979.03	
	02 COMERCIO	5	3			3	73.08	
	02 COMERCIO	6	12	2	1,236.25	10	744.22	
	02 COMERCIO	7	4			4	36.52	
	02 COMERCIO	9	1			1	410.04	
	03 INDUSTRIA	1	3	3	409.27			
	03 INDUSTRIA	4	2			2	664.32	
	03 INDUSTRIA	6	11			11	1,253.69	
	04 SERVICIOS EN GENERAL	1	3	1	189.71	2	6.32	
	04 SERVICIOS EN GENERAL	3	4	4	2,940.49			
	04 SERVICIOS EN GENERAL	4	17			17	4,717.63	
	04 SERVICIOS EN GENERAL	5	2			2	300.34	
	04 SERVICIOS EN GENERAL	6	3	3	163.65			
	04 SERVICIOS EN GENERAL	9	1			1	646.90	
	05 EDUCACIONAL ESTATAL	4	1			1	253.02	
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN		1			1	309.93	
	08 FUNDACION O ASOCIACI	4	1			1	100.11	
	19 OTROS		18	18	22.27			
	20 ESTACIONAMIENTO		11			11	1,140.34	
	21 TERRENO SIN CONSTRUI		22			22	11.68	
	29 EDUCACIONAL PRIVADO	4	3	2	42.40	1	221.50	
	30 DEPOSITO		2			2	4,003.24	
	II	01 CASA HABITACION		757	740	3,237.32	17	123.59
		02 COMERCIO	1	272	26	981,406.10	246	8,486.21
		02 COMERCIO	2	22	1	41.69	21	603.41
		02 COMERCIO	3	23			23	1,383.28
02 COMERCIO		4	63	2	47,044.15	61	4,825.42	
02 COMERCIO		5	4	1	47,039.41	3	293.50	
02 COMERCIO		6	66			66	1,715.14	
02 COMERCIO		7	7	5	91.11	2	90.74	
02 COMERCIO		8	15			15	1,162.61	
03 INDUSTRIA		1	1			1	827.97	
03 INDUSTRIA		4	1			1	100.11	
03 INDUSTRIA		6	2			2	1,919.82	
04 SERVICIOS EN GENERAL		4	1			1	464.04	
04 SERVICIOS EN GENERAL		5	1			1	464.04	
05 EDUCACIONAL ESTATAL		4	2			2	3,859.86	
16 ASISTENCIA GRATUITA			1			1	464.04	
19 OTROS			2			2	100.18	
21 TERRENO SIN CONSTRUI			16	14	27.12	2	4.36	
22 PUESTO DE MERCADO		1	42			42	1,926.54	

SECTOR	USO	GRUPO	CANTIDAD TOTAL DE PREDIOS	BAJA		SUBE		
				CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.	
III	01	CASA HABITACION	12,293	12,055	26,250.02	238	1,468.45	
	02	COMERCIO	1	2,240	809	160,841.25	1,431	5,581.36
	02	COMERCIO	2	529	50	5,092.54	479	8,049.28
	02	COMERCIO	3	318	14	771.84	304	4,864.09
	02	COMERCIO	4	998	907	34,189.44	91	4,078.30
	02	COMERCIO	5	51	1	33.46	50	3,770.55
	02	COMERCIO	6	535	44	4,431.88	491	30,546.17
	02	COMERCIO	7	42	2	193.93	40	5,892.56
	02	COMERCIO	9	864	863	8,601.26	1	52.54
	03	INDUSTRIA	1	19	7	11,032.93	12	783.42
	03	INDUSTRIA	2	3			3	913.33
	03	INDUSTRIA	3	3	2	13.24	1	32.71
	03	INDUSTRIA	4	55	2	432.15	53	5,251.98
	03	INDUSTRIA	5	3			3	133.47
	03	INDUSTRIA	6	57	1	180.76	56	3,339.74
	03	INDUSTRIA	7	1			1	1,196.70
	04	SERVICIOS EN GENERAL	1	19	19	8,446.09		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	2	23	5	3,093.44	18	261.94
	04	SERVICIOS EN GENERAL	3	3	3	1,473.21		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	4	69	34	26,287.11	35	4,709.07
	04	SERVICIOS EN GENERAL	5	33	33	31,991.78		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	6	5			5	754.98
	04	SERVICIOS EN GENERAL	9	1			1	337.53
	05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	8			8	16,050.08
	06	GOBIERNO CENTRAL, IN		2			2	5,035.76
	08	FUNDACION O ASOCIACI	5	1			1	337.53
	08	FUNDACION O ASOCIACI	6	1			1	337.53
	12	ORGANIZACION SINDICA		2			2	100.18
	14	CULTURAL		1			1	100.11
	15	PARTIDO POLITICO		1			1	100.11
	16	ASISTENCIA GRATUITA		2			2	100.18
	19	OTROS		23			23	305.40
	20	ESTACIONAMIENTO		51			51	2,031.95
	21	TERRENO SIN CONSTRUI		151	144	265.79	7	26.24
	22	PUESTO DE MERCADO	1	71			71	3,457.59
	22	PUESTO DE MERCADO	2	8			8	385.12
	22	PUESTO DE MERCADO	3	5			5	240.70
	22	PUESTO DE MERCADO	4	94			94	4,487.46
	22	PUESTO DE MERCADO	5	3			3	144.42
	22	PUESTO DE MERCADO	6	2			2	96.28
	23	TIENDA DE MERCADO	1	20	20	630.24		
	23	TIENDA DE MERCADO	3	6	6	414.00		
	23	TIENDA DE MERCADO	4	9	9	697.68		
	23	TIENDA DE MERCADO	6	5	5	387.60		
	24	EDUCACION SUPERIOR		3			3	12,423.24
	26	ORGANISMO PUBLICO DE		10			10	99.90
	29	EDUCACIONAL PRIVADO	1	1			1	2,427.78
29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	6	6	2,444.70			
IV	01	CASA HABITACION	2,061	2,003	22,971.03	58	388.58	
	02	COMERCIO	1	171	169	12,179.60	2	45.28
	02	COMERCIO	2	42	4	122.72	38	775.05
	02	COMERCIO	3	20	20	629.00		
	02	COMERCIO	4	112	5	1,688.17	107	4,807.93
	02	COMERCIO	5	5			5	336.80
	02	COMERCIO	6	34			34	5,401.68
	02	COMERCIO	7	6			6	189.55
	03	INDUSTRIA	1	2			2	764.38
	03	INDUSTRIA	6	4	3	236.31	1	9.13
	04	SERVICIOS EN GENERAL	1	4	3	4,448.25	1	34.17
	04	SERVICIOS EN GENERAL	2	1			1	1,786.65
	04	SERVICIOS EN GENERAL	3	1	1	27.03		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	4	22	22	27,489.46		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	5	2	2	229.64		
	05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	3			3	2,640.93
	08	FUNDACION O ASOCIACI	1	1			1	110.74
	08	FUNDACION O ASOCIACI	5	1			1	100.11
	14	CULTURAL		1			1	100.11
	19	OTROS		15			15	225.04
	20	ESTACIONAMIENTO		7			7	1,224.72
	21	TERRENO SIN CONSTRUI		124	122	728.99	2	9.25
	22	PUESTO DE MERCADO	4	1			1	100.11
	29	EDUCACIONAL PRIVADO	1	1			1	165.47
	29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	3	2	142.44	1	88.31
	30	DEPOSITO		19			19	943.82



SECTOR	USO		GRUPO	CANTIDAD TOTAL DE PREDIOS	BAJA		SUBE	
					CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.	CANTIDAD DE PREDIOS	IMPORTE S/.
V	01	CASA HABITACION		1,214	1,181	3,378.66	33	308.21
	02	COMERCIO	1	116	31	1,730.66	85	2,225.79
	02	COMERCIO	2	57	9	168.53	48	1,361.52
	02	COMERCIO	3	25	1	28.50	24	500.48
	02	COMERCIO	4	54	1	25.07	53	1,019.70
	02	COMERCIO	6	10	1	30.29	9	353.43
	02	COMERCIO	7	1			1	202.01
	02	COMERCIO	8	3			3	614.82
	04	SERVICIOS EN GENERAL	1	1	1	609.43		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	2	2	2	810.04		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	4	4			4	7,151.52
	04	SERVICIOS EN GENERAL	5	1			1	464.04
	05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	1	1	2,374.26		
	19	OTROS		3			3	250.89
	21	TERRENO SIN CONSTRUI		45	44	69.15	1	2.22
29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	4			4	23,400.09	
VI	01	CASA HABITACION		2,599	2,491	10,435.63	108	1,320.45
	02	COMERCIO	1	272	46	6,029.72	226	1,420.34
	02	COMERCIO	2	53	53	4,924.07		
	02	COMERCIO	3	44	38	4,542.41	6	174.24
	02	COMERCIO	4	55	46	3,590.20	9	424.32
	02	COMERCIO	5	6			6	815.76
	02	COMERCIO	6	29	3	44.35	26	1,484.46
	02	COMERCIO	7	2	1	65.71	1	25.05
	02	COMERCIO	9	11			11	2,190.43
	03	INDUSTRIA	1	1	1	9.07		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	1	2	2	345.66		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	4	4			4	454.98
	04	SERVICIOS EN GENERAL	5	1			1	200.22
	05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	4			4	1,358.48
	08	FUNDACION O ASOCIACI	1	1			1	700.83
	08	FUNDACION O ASOCIACI	5	1			1	1,413.48
	11	COMPANIA DE BOMBEROS		1			1	100.11
	19	OTROS		22			22	526.46
	20	ESTACIONAMIENTO		2			2	1,742.02
	21	TERRENO SIN CONSTRUI		60	56	128.86	4	24.84
22	PUESTO DE MERCADO	4	1			1	827.97	
22	PUESTO DE MERCADO	9	1			1	1,049.55	
29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	4			4	969.84	
30	DEPOSITO		2			2	2,298.76	
VII	01	CASA HABITACION		2,269	74	347.72	2,195	19,708.97
	02	COMERCIO	1	194	70	5,871.23	124	2,549.80
	02	COMERCIO	2	68	26	1,518.29	42	342.07
	02	COMERCIO	3	73	15	496.55	58	2,217.84
	02	COMERCIO	4	98	8	192.02	90	7,234.01
	02	COMERCIO	5	15	2	145.35	13	316.67
	02	COMERCIO	6	26	8	632.98	18	332.48
	02	COMERCIO	7	7			7	119.13
	02	COMERCIO	8	104			104	4,031.08
	02	COMERCIO	9	2			2	696.78
	03	INDUSTRIA	2	1			1	1,001.22
	04	SERVICIOS EN GENERAL	1	1	1	9.07		
	04	SERVICIOS EN GENERAL	2	1			1	1,191.90
	04	SERVICIOS EN GENERAL	3	1			1	1,304.94
	04	SERVICIOS EN GENERAL	4	5			5	501.42
	04	SERVICIOS EN GENERAL	5	1			1	100.11
	05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	3			3	12,893.40
	06	GOBIERNO CENTRAL, IN		3			3	5,807.25
	08	FUNDACION O ASOCIACI	1	1			1	500.61
	08	FUNDACION O ASOCIACI	5	1			1	1,804.11
19	OTROS		16			16	108.98	
20	ESTACIONAMIENTO		8			8	873.36	
21	TERRENO SIN CONSTRUI		85	2	1.94	83	396.67	
29	EDUCACIONAL PRIVADO	1	1			1	1,804.11	
29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	5			5	396.75	
TOTALES S/.				32,750	22,627	1,577,337.96	10,123	322,311.47

TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DOMICILIARIA PARA EL EJERCICIO 2009**TIPO DE USO : CASA HABITACION**

SECTOR (1)	TASA / M2 ANUAL 2008 (2)	IPC OCTUBRE 5.94% (3)	TASA / M2 ANUAL 2009 (4)=(2)+(3)
A	0.356	0.021	0.377
B	0.243	0.014	0.257
C	0.651	0.039	0.690
D	0.413	0.025	0.437
E	0.484	0.029	0.512
F	0.289	0.017	0.306
G	0.306	0.018	0.325

TIPO DE USO : OTROS TIPOS DE USO DISTINTOS A CASA HABITACION

SECTOR (1)	USO (2)	GRUPO (3)	TASA / M2 ANUAL 2008 (4)	IPC OCTUBRE 2008 5.94% (5)	TASA / M2 ANUAL 2008 (6)=(4)+(5)
A	02 COMERCIO	1	1.994	0.118	2.112
		2	2.281	0.136	2.417
		3	2.786	0.165	2.951
		4	2.964	0.176	3.140
		5	5.632	0.335	5.967
		6	1.207	0.072	1.279
		7	3.179	0.189	3.368
	03 INDUSTRIA	9	6.125	0.364	6.489
		1	2.342	0.139	2.481
		4	1.926	0.114	2.040
	04 SERVICIOS EN GENERAL	6	0.894	0.053	0.947
		1	2.779	0.165	2.944
		3	2.221	0.132	2.353
		4	1.579	0.094	1.672
		5	0.852	0.051	0.903
	05 EDUCACION ESTATAL	6	0.820	0.049	0.868
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN	9	6.267	0.372	6.639
	08 FUNDACION O ASOCIACI	4	5.950	0.353	6.303
	09 TEMPLO, CONVENTO MON	4	1.628	0.097	1.725
	19 OTROS	4	0.219	0.013	0.232
20 ESTACIONAMIENTO					
21 TERRENO SIN CONSTRUI					
25 POLICIA NACIONAL DEL					
29 EDUCACIONAL PRIVADO					
SECTOR A					
B	02 COMERCIO	1	2.89	0.172	3.065
		2	3.53	0.210	3.743
		3	4.97	0.295	5.262
		4	1.83	0.109	1.939
		5	3.77	0.224	3.996
		6	2.32	0.138	2.462
		7	0.16	0.009	0.165
	03 INDUSTRIA	8	80.24	4.767	85.011
		9	1.74	0.103	1.846
		4	2.10	0.125	2.229
04 SERVICIOS EN GENERAL	6	2.93	0.174	3.104	
05 EDUCACION ESTATAL	5	0.58	0.034	0.610	
09 TEMPLO, CONVENTO MON	4	1.15	0.068	1.214	
B	16 ASISTENCIA GRATUITA				
	19 OTROS				
	21 TERRENO SIN CONSTRUI				
	22 PUESTO DE MERCADO	1	17.37	1.032	18.405
SECTOR B					
C	02 COMERCIO	1	2.773	0.165	2.937
		2	2.329	0.138	2.468
		3	3.994	0.237	4.231
		4	2.072	0.123	2.195
		5	2.708	0.161	2.869
		6	3.168	0.188	3.357
		7	4.083	0.243	4.325
	03 INDUSTRIA	9	2.942	0.175	3.116
		1	1.228	0.073	1.301
		2	0.489	0.029	0.518
		3	6.058	0.360	6.418
		4	2.897	0.172	3.069
		5	4.319	0.257	4.576
		6	1.393	0.083	1.476
		7	0.117	0.007	0.124
		9	13.385	0.795	14.180



Descargado desde www.elperuano.com.pe

SECTOR (1)	USO (2)	GRUPO (3)	TASA / M2 ANUAL 2008 (4)	IPC OCTUBRE 2008 5.94% (5)	TASA / M2 ANUAL 2008 (6)=(4)+(5)
C	04 SERVICIOS EN GENERAL	1	0.792	0.047	0.839
		2	1.231	0.073	1.304
		3	2.729	0.162	2.891
		4	2.349	0.140	2.488
		5	1.718	0.102	1.820
		6	0.747	0.044	0.792
		7	2.106	0.125	2.231
	05 EDUCACIONAL ESTATAL	4	0.814	0.048	0.862
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN		30.767	1.828	32.595
	08 FUNDACION O ASOCIACI	1	0.972	0.058	1.030
		4	1.744	0.104	1.847
		5	1.847	0.110	1.956
	09 TEMPLO, CONVENTO MON				
	12 ORGANIZACION SINDICA		0.054	0.003	0.057
	14 CULTURAL		0.079	0.005	0.084
	15 PARTIDO POLITICO		0.648	0.038	0.686
	16 ASISTENCIA GRATUITA		0.244	0.014	0.258
	19 OTROS		6.691	0.397	7.089
	20 ESTACIONAMIENTO		3.568	0.212	3.780
	21 TERRENO SIN CONSTRUI				
	22 PUESTO DE MERCADO	1	15.241	0.905	16.146
2		30.126	1.790	31.916	
3		211.053	12.537	223.590	
4		19.185	1.140	20.325	
5		85.035	5.051	90.086	
6		21.058	1.251	22.309	
23 TIENDA DE MERCADO	1	13.966	0.830	14.795	
	3				
	4				
	6				
24 EDUCACION SUPERIOR		3.922	0.233	4.155	
26 ORGANISMO PUBLICO DE		2.054	0.122	2.175	
29 EDUCACIONAL PRIVADO		1.254	0.075	1.329	
SECTOR C					
D	02 COMERCIO	1	3.41	0.202	3.611
		2	3.57	0.212	3.779
		3	5.34	0.317	5.653
		4	3.03	0.180	3.214
		5	2.66	0.158	2.815
		6	4.36	0.259	4.621
		7	0.77	0.046	0.819
	03 INDUSTRIA	1	4.67	0.277	4.947
		2	1.50	0.089	1.584
		4	2.73	0.162	2.892
		6	2.55	0.151	2.699
	04 SERVICIOS EN GENERAL	1	6.03	0.358	6.383
		3	2.69	0.160	2.850
		4	1.18	0.070	1.249
		5	3.33	0.198	3.524
		6	19.44	1.155	20.591
	05 EDUCACION ESTATAL	4	1.09	0.065	1.151
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN				
	08 FUNDACION O ASOCIACI	1	2.24	0.133	2.376
		5	1.58	0.094	1.670
	09 TEMPLO, CONVENTO MON				
14 CULTURAL		0.75	0.045	0.794	
19 OTROS		1.78	0.106	1.887	
20 ESTACIONAMIENTO		9.80	0.582	10.381	
21 TERRENO SIN CONSTRUI					
22 PUESTO DE MERCADO	6	7.29	0.433	7.722	
29 EDUCACIONAL PRIVADO		0.85	0.051	0.902	
SECTOR D					
E	02 COMERCIO	1	4.09	0.243	4.338
		2	3.28	0.195	3.474
		3	5.55	0.330	5.879
		4	3.67	0.218	3.883
		6	3.74	0.222	3.966
		7	2.69	0.160	2.847
		9	3.64	0.216	3.858
	04 SERVICIOS EN GENERAL	1	2.09	0.124	2.214
		2	1.40	0.083	1.480
		4	3.75	0.223	3.976
		5	3.18	0.189	3.368
		4	7.35	0.437	7.788
	05 EDUCACION ESTATAL				
	09 TEMPLO, CONVENTO MON				
	19 OTROS		1.86	0.111	1.975
20 ESTACIONAMIENTO		5.48	0.326	5.807	
21 TERRENO SIN CONSTRUI					
29 EDUCACIONAL PRIVADO		0.52	0.031	0.547	
SECTOR E					

Descargado desde www.elperuano.com.pe

SECTOR (1)	USO (2)	GRUPO (3)	TASA / M2 ANUAL 2008 (4)	IPC OCTUBRE 2008 5.94% (5)	TASA / M2 ANUAL 2008 (6)=(4)+(5)	
F	02 COMERCIO	1	3.93	0.234	4.167	
		2	3.66	0.217	3.876	
		3	3.20	0.190	3.389	
		4	3.66	0.217	3.878	
		5	2.04	0.121	2.158	
		6	2.85	0.169	3.014	
		7	1.63	0.097	1.728	
		9	112.46	6.680	119.145	
		03 INDUSTRIA	1	3.31	0.196	3.503
	04 SERVICIOS EN GENERAL	1	4.52	0.268	4.789	
		4	1.31	0.078	1.390	
		5	3.59	0.213	3.798	
		05 EDUCACIONAL ESTATAL	4	1.06	0.063	1.122
		08 FUNDACION O ASOCIACI	1	1.30	0.077	1.380
		5	2.02	0.120	2.136	
	09 TEMPLO, CONVENTO MON					
	11 COMPAÑIA DE BOMBEROS		0.52	0.031	0.553	
	19 OTROS		0.63	0.038	0.671	
	20 ESTACIONAMIENTO		4.29	0.255	4.541	
	21 TERRENO SIN CONSTRUI					
	22 PUESTO DE MERCADO	8	35.45	2.106	37.552	
	29 EDUCACIONAL PRIVADO		0.71	0.042	0.757	
	SECTOR F					
	G	02 COMERCIO	1	4.22	0.251	4.472
			2	3.33	0.198	3.530
			3	4.13	0.245	4.370
			4	4.78	0.284	5.062
			5	1.85	0.110	1.963
			6	1.83	0.109	1.937
7			3.71	0.220	3.927	
8			4.51	0.268	4.778	
03 INDUSTRIA			2	1.40	0.083	1.480
G	04 SERVICIOS EN GENERAL	1	1.17	0.069	1.237	
		4	3.99	0.237	4.222	
		5	1.84	0.110	1.954	
	05 EDUCACIONAL ESTATAL	4	2.72	0.162	2.887	
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN		0.26	0.016	0.278	
	08 FUNDACION O ASOCIACI	1	2.01	0.119	2.127	
	19 OTROS		1.42	0.084	1.504	
	20 ESTACIONAMIENTO		6.35	0.377	6.732	
	21 TERRENO SIN CONSTRUI					
	29 EDUCACIONAL PRIVADO		1.42	0.084	1.500	
SECTOR G						

Surquillo, Diciembre de 2008.

CUADRO A1.2

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE
LIMPIEZA PUBLICA (BARRIDO DE CALLES) PARA EL AÑO 2009

Ordenanza N° 207-2008-MDS

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS							1,716,291.98
COSTO DE MANO DE OBRA							1,360,878.94
Personal Nombrado							636,738.75
Choferes							50,431.78
Chofer	5	Persona	2,711.39	31		4,202.65	50,431.78
Otros (detallar)							586,306.97
Mecánicos	2	Persona	2,723.67	25		1,361.84	16,342.05
Barredores	18	Persona	2,638.73	100		47,497.08	569,964.92
Personal Contratado							724,140.19
Ayudantes							48,348.91
Mecanico	1	Persona	654.00	25		163.50	1,962.00
Cuadrilla	22	Persona	566.80	31		3,865.58	46,386.91
Choferes							2,432.88
Chofer	1	Persona	654.00	31		202.74	2,432.88
Otros (detallar)							673,358.40
Barredores	99	Persona	566.80	100		56,113.20	673,358.40
COSTO DE MATERIALES							104,186.96



Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Escobas							7,200.00
Escobas B.P - reforzadas	400	Unidad	18.00	100		600.00	7,200.00
Otras Herramientas (detallar)							4,400.00
Lampas carboneras	69	Unidad	40.00	100		230.00	2,760.00
Espatulas	80	Unidad	8.00	100		53.33	640.00
Jaladores de agua	50	Unidad	20.00	100		83.33	1,000.00
Detergentes							60.00
Detergente	12	Kilo	5.00	100		5.00	60.00
Desinfectantes							845.00
Kresso	16	Galon	7.50	100		10.00	120.00
Acido muriatico	16	Galon	8.00	100		10.67	128.00
Jabon carbolico	78	Caja	2.50	100		16.25	195.00
Jabon liquido	6	Galon	35.00	100		17.50	210.00
Lejia	6	Galon	7.00	100		3.50	42.00
Pino desinfectante	15	Galon	10.00	100		12.50	150.00
Repuestos							15,303.15
VOLQUETE 314							6,098.94
Llantas 1100 x 20 - 16 delanteras camion	4	Unidad	980.00	31		101.27	1,215.20
Llantas 1100 x 20 - 16 posteriores camion	8	Unidad	1,006.00	31		207.91	2,494.88
Camara de llanta 11 x 1100	12	Unidad	83.00	31		25.73	308.76
Guardacamara de llanta 11 x 1100	12	Unidad	60.00	31		18.60	223.20
Pistones con anillos	1	Juego	150.00	31		3.88	46.50
Camiseta	1	Unidad	200.00	31		5.17	62.00
Buzos y balancines	1	Juego	180.00	31		4.65	55.80
Valvulas de escape	1	Juego	200.00	31		5.17	62.00
Valvulas de admision	1	Juego	200.00	31		5.17	62.00
Metales de viola	1	Juego	300.00	31		7.75	93.00
Metales de bancada	1	Juego	400.00	31		10.33	124.00
Metales de levas	1	Juego	150.00	31		3.88	46.50
Empaquetadura de motor	1	Juego	80.00	31		2.07	24.80
Empaquetadura tapa de balancines	1	Juego	60.00	31		1.55	18.60
Collarin de embrague	1	Unidad	25.00	31		0.65	7.75
Filtros de aceite	4	Juegos	30.00	31		3.10	37.20
Filtros de aire	2	Juegos	80.00	31		4.13	49.60
Filtros de Petroleo	8	Juegos	50.00	31		10.33	124.00
Radiador	1	Unidad	300.00	31		7.75	93.00
Bateria 12 v. RF 19 placas	4	Unidad	180.00	31		18.60	223.20
Pines y bocinas de direccion	1	Juego	70.00	31		1.81	21.70
Terminales de direccion	1	Juego	75.00	31		1.94	23.25
Brazo auxiliar de direccion	1	Unidad	100.00	31		2.58	31.00
Disco de embrague	4	Unidad	200.00	31		20.67	248.00
Plato de embrague	2	Unidad	350.00	31		18.08	217.00
Muelles delanteros y posteriores	2	Unidad	300.00	31		15.50	186.00
Camioneta Chevrolet D-20 crema							2,066.77
Plato, discos, separador y volante	4	Unidad	146.00	31		15.09	181.04
Llantas	4	Unidad	182.00	31		18.81	225.68
Camaras	4	Unidad	50.00	31		5.17	62.00
Collarin de embrague	2	Unidad	40.00	31		2.07	24.80
Empaquetadura de la caja de cambios	2	Unidad	40.00	31		2.07	24.80
Rodajes grandes y chicos	6	Unidad	40.00	31		6.20	74.40
Rotula de suspension superior	2	Unidad	40.00	31		2.07	24.80
Rotula de suspension inferior	2	Unidad	45.00	31		2.33	27.90
Terminales de direccion	1	Juego	30.00	31		0.78	9.30
Brazo giratorio	2	Juego	160.00	31		8.27	99.20
Rodajes para caja de direccion	5	Unidad	15.00	31		1.94	23.25
Muelles	4	Unidad	120.00	31		12.40	148.80
Faja de la rueda posterior	4	Unidad	25.00	31		2.58	31.00
Pastillas para freno	4	Unidad	20.00	31		2.07	24.80
Bomba de freno	2	Unidad	250.00	31		12.92	155.00
Bateria 12 v. RF 13 placas	4	Unidad	150.00	31		15.50	186.00
Radiador	1	Unidad	200.00	31		5.17	62.00
Llantas 750 x 16 delantera radiales	4	Unidad	300.00	31		31.00	372.00
Llantas 750 x 16 posterior radiales	4	Unidad	250.00	31		25.83	310.00
Camion volquete Mercedes Benz							7,137.44
Llantas 1000 x 20 - 14 delanteras camion	4	Unidad	833.00	31		86.08	1,032.92
Llantas 1000 x 20 - 14 posteriores camion	16	Unidad	846.00	31		349.68	4,196.16
Camara de llantas 1000 x 20	20	Unidad	69.00	31		35.65	427.80
Guardacamaras	20	Unidad	60.00	31		31.00	372.00
Terminales de direccion	1	Juego	60.00	31		1.55	18.60
Amortiguadores	4	Unidad	140.00	31		14.47	173.60
Muelles	4	Unidad	300.00	31		31.00	372.00
Bomba master de freno	1	Unidad	300.00	31		7.75	93.00
Bombin de embrague y bomba	1	Unidad	90.00	31		2.33	27.90
Bateria 19 placas	2	Unidad	180.00	31		9.30	111.60
Zapatas de freno delantero	1	Unidad	40.00	31		1.03	12.40
Zapatas de freno posterior	1	Juego	40.00	31		1.03	12.40

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Rodajes de rueda posterior	4	Unidad	40.00	31		4.13	49.60
Rodajes de rueda delantera	4	Unidad	40.00	31		4.13	49.60
Manguera de freno	4	Unidad	139.00	31		14.36	172.36
Focos de luz	10	Unidad	5.00	31		1.29	15.50
Accesorios							16,316.00
Tachos marca Rey de 150 Lts.	87	Unidad	68.00	100		493.00	5,916.00
Bolsas grandes para tachos	19,360	Unidad	0.50	100		806.67	9,680.00
Cono de seguridad	24	Unidad	30.00	100		60.00	720.00
Lubricantes							4,309.62
Acete de motor	145	Galón	80.00	31		299.67	3,596.00
Acete de transmisión	30	Galón	40.00	31		31.00	372.00
Grasa gruesa	10	kg.	20.00	31		5.17	62.00
Grasa delgada	10	Tarro	21.00	31		5.43	65.10
Hidrolina 68	22	glns.	26.00	31		14.78	177.32
Líquido de freno	3	glns.	40.00	31		3.10	37.20
Combustibles							54,053.19
Gasolina 90 octanos	7,395.57	Galón	14.86	31		2,839.04	34,068.43
Petróleo D-2	5,279.85	Galón	12.21	31		1,665.40	19,984.76
Insumos							1,700.00
Planchas negras metálicas 0.9" x 4"	20	Unidad	45.00	100		75.00	900.00
Soldadura 1/8 punto azul	80	Kg	10.00	100		66.67	800.00
Otros (detallar)							
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS							152.06
Volquetes							0.00
Camion Mercedes Benz	1	Unidad	281,088.50	31	25	0.00	
Otros (detallar)							152.06
Soldadora eléctrica	1	Equipo	1,874.25	31	10	4.84	58.10
Maquina de soldar	1	Equipo	3,031.07	31	10	7.83	93.96
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES							251,074.01
Uniformes (2 veces / año)							32,121.62
Personal obrero Barredores permanente/contratado							
Pantalón de drill naranja fosforescente	234	Unidad	42.00	100		819.00	9,828.00
Polo de algodón con logotipo	234	Unidad	12.50	100		243.75	2,925.00
Gorra de drill naranja fosforescente	234	Unidad	10.50	100		204.75	2,457.00
Tapaboca color naranja	234	Unidad	5.00	100		97.50	1,170.00
Camisaco de drill naranja fosforescentes	234	Unidad	45.00	100		877.50	10,530.00
Zapatillas de lona color negro	234	Pares	16.00	100		312.00	3,744.00
Personal operativo obrero contratado							
Pantalón de drill naranja fosforescente	22	Unidad	42.00	31		23.87	286.44
Polo de algodón con logotipo	22	Unidad	12.50	31		7.10	85.25
Gorra de drill naranja fosforescente	22	Unidad	10.50	31		5.97	71.61
Tapaboca color naranja	22	Unidad	5.00	31		2.84	34.10
Camisaco de drill naranja fosforescentes	22	Unidad	45.00	31		25.58	306.90
Zapatillas de lona color negro	22	Pares	16.00	31		9.09	109.12
Personal Choferes							
Pantalón de drill azul marino fosforescente	12	Unidad	42.00	31		13.02	156.24
Polo de algodón con logotipo	12	Unidad	12.50	31		3.88	46.50
Gorra de drill azul marino fosforescente	12	Unidad	10.50	31		3.26	39.06
Camisaco de drill azul marino fosforescentes	12	Unidad	45.00	31		13.95	167.40
Personal Mecanicos							
Pantalón de drill azul marino fosforescente	6	Unidad	42.00	25		5.25	63.00
Polo de algodón con logotipo	6	Unidad	12.50	25		1.56	18.75
Gorra de drill azul marino fosforescente	6	Unidad	10.50	25		1.31	15.75
Camisaco de drill azul marino fosforescentes	6	Unidad	45.00	25		5.63	67.50
Servicios de Terceros							218,952.39
Mantenimiento y reparación de camión volquete Mercedes Benz							1,984.00
Parchado de llantas y camaras	60	Servicio	20.00	31		31.00	372.00
Reparación completa de disco y plato de embrague	2	Servicio	1,300.00	31		67.17	806.00
Reparación de sistema de eléctrico	2	Servicio	300.00	31		15.50	186.00
Reparación de sistema de frenos	2	Servicio	500.00	31		25.83	310.00
Reparación de radiador	2	Servicio	100.00	31		5.17	62.00
Reparación de bomba de agua	2	Servicio	100.00	31		5.17	62.00
Pintado general de la tolva y caseta	1	Servicio	600.00	31		15.50	186.00
Reparación y mantenimiento Camión volquete Volvo 314							2,811.70

Descargado desde www.elperuano.com.pe



Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Reparación completa de motor	1	Servicio	800.00	31		20.67	248.00
Reparación de bomba de inyección	2	Servicio	300.00	31		15.50	186.00
Reparación de toberas	1	Servicio	300.00	31		7.75	93.00
Reparación de caja de dirección	1	Servicio	280.00	31		7.23	86.80
Revisión del sistema eléctrico y cambio de repuestos	3	Servicio	230.00	31		17.83	213.90
Alineamiento y dirección	1	Servicio	80.00	31		2.07	24.80
Reparación y vulcanizado de fajas	1	Servicio	60.00	31		1.55	18.60
Parchado de llantas	50	Servicio	20.00	31		25.83	310.00
Rectificación de cigüeñal, motor y culata	1	Servicio	400.00	31		10.33	124.00
Reparación completa de disco y plato de embrague	2	Servicio	1,000.00	31		51.67	620.00
Reparación de sistema hidráulico	1	Servicio	300.00	31		7.75	93.00
Reparación de ecaja y corona	1	Servicio	300.00	31		7.75	93.00
Plachado y pintado general de la tolva y caseta	1	Servicio	800.00	31		20.67	248.00
Reparación de sistema de frenos	2	Servicio	300.00	31		15.50	186.00
Tapizado de asientos	1	Servicio	300.00	31		7.75	93.00
Revisión al sistema de luces	4	Servicio	140.00	31		14.47	173.60
Reparación y mantenimiento de Camioneta Chevrolet D-20 crema							1,267.90
Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico	2	Servicio	400.00	31		20.67	248.00
Alineamiento de dirección	1	Servicio	180.00	31		4.65	55.80
Parchado de llantas	30	Servicio	15.00	31		11.63	139.50
Reparación de caja de dirección	1	Servicio	280.00	31		7.23	86.80
Planchado y pintura de tolva y caseta	1	Servicio	500.00	31		12.92	155.00
Tapizado de asientos	1	Servicio	400.00	31		10.33	124.00
Reparación de suspensión, dirección y amortiguación	2	Servicio	300.00	31		15.50	186.00
Reparación general de la caja de cambio	1	Servicio	280.00	31		7.23	86.80
Reparación de embrague	2	Servicio	300.00	31		15.50	186.00
Empresa de Servicios de recojo de residuos sólidos y transporte al relleno san.	12	Factura	221,759.16		8	17,740.73	212,888.79
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							56,061.02
Mano de obra Indirecta (detallar)							54,620.14
Gerente de Protección y Medio Ambiente	1	Persona	#jREF!	35		1,888.01	22,656.14
Subgerente de Limpieza Publica	1	Persona	#jREF!	31		1,661.67	19,940.00
Secretaria de Gerencia de Protección y Medio Ambiente	1	Persona	500.00	25		125.00	1,500.00
Secretaria de Subgerencia de Limpieza Publica	1	Persona	500.00	31		155.00	1,860.00
Ingeniero de Medio Ambiente	1	Persona	2,000.00	33		660.00	7,920.00
Practicante (8 meses)	1	Persona	300.00	31		93.00	744.00
Material y útiles de oficina (detallar)							906.28
Archivador de palanca T/Med.	20	Unidad	4.96	20		1.65	19.84
Archivador de palanca t / ofic.	3	Unidad	4.96	20		0.25	2.98
Agenda	1	Unidad	30.00	20		0.50	6.00
Bolígrafo color azul 033	43	Unidad	0.50	20		0.36	4.30
Bolígrafos (rojo, negro)	40	Unidad	0.50	20		0.33	4.00
Borrador blanco B-20 Rotring	10	Unidad	0.86	20		0.14	1.72
Borrador mixto BR-40	10	Unidad	2.00	20		0.33	4.00
Cartulina	15	Pliego	0.51	20		0.13	1.53
Chinche doble N° 4	10	Caja	3.00	20		0.50	6.00
Cinta de Impresora LX-300	15	Unidad	22.06	20		5.52	66.18
Cinta para maquina de escribir	12	Unidad	6.95	20		1.39	16.68
Cinta Masking Tape 1/2 x 55	6	Unidad	2.45	20		0.25	2.94
Cinta maskintape 1" x 55	6	Unidad	4.89	20		0.49	5.87
Corrector liquido t/bolígrafo	5	Unidad	4.00	20		0.33	4.00
Clips x 100 Artesco	13	Caja	0.75	20		0.16	1.95
Clips tipo mariposa N° 2 x 50 wingo	5	Caja	3.27	20		0.27	3.27
Cola sintetica 1/2 layconsa	2	Frasco	1.84	20		0.06	0.74
Cuaderno cuadriculado simple 100 hjs.	4	Unidad	3.00	20		0.20	2.40
Cuaderno cuadriculado empastado 100 hjs.	10	Unidad	5.96	20		0.99	11.92
Cuaderno de Cargo	4	Unidad	4.50	20		0.30	3.60
Cuaderno rayado	6	Unidad	3.00	20		0.30	3.60
Diskettes 3.5 x 10	6	Caja	9.40	20		0.94	11.28
Engrapador tipo tijera	1	Unidad	71.79	20		1.20	14.36
Esponjero de plástico Artesco	1	Unidad	2.33	20		0.04	0.47
Etiqueta autoadhesiva blanca x 100	2	Sobre	2.00	20		0.07	0.80
Fastener x 50 Juegos Vikingo	5	Caja	5.96	20		0.50	5.96
Fechador Trodat 1020	1	Unidad	8.02	20		0.13	1.60
Folder manila A-4	100	Unidad	0.30	20		0.50	6.00
Folder manila Oficio	100	Unidad	0.30	20		0.50	6.00
Grapas 26/6 (caja de 5000)	4	Caja	2.53	20		0.17	2.02
Ojalillos reforzadores x 100	12	Sobre	0.92	20		0.18	2.21
Lapiz mongol N° 2	11	Unidad	0.61	20		0.11	1.34
Libro de actas cuadriculado x 100 hjs	3	Unidad	10.00	20		0.50	6.00
Libro de actas rayado x 200 hjs	3	Unidad	15.00	20		0.75	9.00
Ligas x 1 lb	2	Bolsa	12.87	20		0.43	5.15
Papel bond A4 de 60 grs.	12	Millar	24.02	20		4.80	57.65
Papel bond A4 de 80 grs.	10	Millar	36.45	20		6.08	72.90

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Papel copia tamaño A-4	6	Millar	18.88	20		1.89	22.66
Papel Carbón A-4	10	Caja	17.25	20		2.88	34.50
Perforador	1	Unidad	11.65	20		0.19	2.33
Papel continuo 9 7/8 x 11 x 1	10	Millar	37.50	20		6.25	75.00
Papel continuo 9 7/8 x 11 x 2	12	Millar	96.35	20		19.27	231.24
Pizarra acrílica	1	Unidad	30.00	20		0.50	6.00
Portaclips	1	Unidad	4.32	20		0.07	0.86
Plumon resaltador	12	Unidad	2.65	20		0.53	6.36
Plumones pizarra acrílica	12	Unidad	4.00	20		0.80	9.60
Plumones x 10	2	Unidad	8.00	20		0.27	3.20
Regla de plástico 30 cc	2	Unidad	0.50	20		0.02	0.20
Sacagrapas Artesco	1	Unidad	2.12	20		0.04	0.42
Sobre manila A4	100	Unidad	0.20	20		0.33	4.00
Sobre manila Oficio	100	Unidad	0.20	20		0.33	4.00
Talonnarios para desmonte x 100 hj.	12	Unidad	25.00	20		5.00	60.00
Talonnarios para partes diarios x 100 hjs	6	Unidad	35.00	20		3.50	42.00
Tampón grande azul	2	Unidad	4.35	20		0.15	1.74
Tampón grande rojo	2	Unidad	4.35	20		0.15	1.74
Tinta Tampón	2	Unidad	2.65	20		0.09	1.06
Tablero con sujetador tamaño oficio	2	Unidad	2.50	20		0.08	1.00
Tijera	2	Unidad	10.00	20		0.33	4.00
Porta CD's	2	Unidad	25.00	20		0.83	10.00
Mota para pizarra acrílica	1	Unidad	3.04	20		0.05	0.61
Vinifan tamaño oficio	2	Rollo	9.68	20		0.32	3.87
Vinifan tamaño carta	4	Rollo	4.55	20		0.30	3.64
Depreciación de bienes muebles y equipos							12.97
Armario de metal	1	Unidad	418.23	31	10	1.08	12.97
Otros (detallar)							521.63
Línea 98105503 (Nextel)	12	Recibo	77.78	31		24.11	289.34
Línea 98101106 (Nextel)	12	Recibo	77.43	25		19.36	232.29
COSTOS FIJOS							24,335.92
Agua							15,582.00
Suministro 2591697-4 Angamos Este N° 1820	12	Recibo	2,597.00	50		1,298.50	15,582.00
Energía Eléctrica							1,048.80
Suministro N° 219589 Av. Tomás Marsano	12	Recibo	874.00	10		87.40	1,048.80
Telefonía Fija							1,540.44
Línea 449-8118	12	Recibo	389.00	33		128.37	1,540.44
Alquiler o Depreciación de Inmueble							5,966.28
Local Municipal de Medio Ambiente	1	Local	1,046,716.19	19	3	497.19	5,966.28
Seguros contra incendios, robo, vehículos, etc.							198.40
Soat (Camiones)	2	Servicio	320.00	31		16.53	198.40
TOTAL							1,796,688.92

CUADRO A2

**ESTRUCTURA DE COSTOS PARA EL SERVICIO DE
PARQUES Y JARDINES PARA EL AÑO 2009**

Ordenanza N° 207- 2008 - MDS

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS							2,103,931.62
COSTO DE MANO DE OBRA							1,827,988.63
Personal Nombrado							1,443,175.03
Obreros							1,350,291.66
Mantenimiento de parques	43	Persona	2,616.84	100		112,524.30	1,350,291.66
Otros (detallar)							92,883.37
Choferes de cisterna	3	Persona	2,580.09	100		7,740.28	92,883.37
Personal Contratado							384,813.60
Obreros							374,349.60
Mantenimiento de parques	53	Persona	588.60	100		31,195.80	374,349.60
Otros (detallar)							10,464.00
Chofer de camion maletero	1	Persona	872.00	100		872.00	10,464.00



Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
COSTO DE MATERIALES							241,394.50
Lampas							3,456.00
Tipo Recta	72	Unidad	28.00	100		168.00	2,016.00
Tipo Cuchara	48	Unidad	30.00	100		120.00	1,440.00
Tijeras							1,608.00
De Podar pico de loro	36	Unidad	26.00	100		78.00	936.00
Tijera de podar grande	24	Unidad	28.00	100		56.00	672.00
Mangueras							1,125.00
Reforzada de 1"	500	Metro	2.25	100		93.75	1,125.00
Rastrillos							1,080.00
Rastrillo 16 d. con mango	60	Unidad	18.00	100		90.00	1,080.00
Zapas							1,860.00
Zapapicos mamontina con mango	60	Unidad	31.00	100		155.00	1,860.00
Otras Herramientas (detallar)							8,040.00
Guadaña	12	Unidad	34.00	100		34.00	408.00
Espátulas	60	Unidad	8.00	100		40.00	480.00
Limas triangulares de 14"	48	Unidad	18.00	100		72.00	864.00
Escobas metálicas	96	Unidad	18.00	100		144.00	1,728.00
Carretilla bugguies	24	Unidad	138.00	100		276.00	3,312.00
Picotas	96	Unidad	10.00	100		80.00	960.00
Picos con mango	12	Unidad	24.00	100		288.00	288.00
Abonos y Fertilizantes							22,400.00
Humos de lombrís (saco 50 k.)	300	Sacos	30.00	100		750.00	9,000.00
Musgo (bolsa 10 k.)	200	Bolsa	18.00	100		300.00	3,600.00
Urea agrícola (saco 50 k.)	100	Sacos	98.00	100		816.67	9,800.00
Insecticidas							1,800.00
Para fumigar arboles	30	Kilo	60.00	100		150.00	1,800.00
Insumos							24,512.00
Tierra de Chacra	640	M3	38.30	100		2,042.67	24,512.00
Repuestos							45,178.40
CAMION MALECERO VOLVO No. 720 y 332							
Llantas 1100 x 20 - 16 delanteras	4	Unidad	980.00	100		326.67	3,920.00
Llantas 1100 x 20 - 16 posteriores	8	Unidad	1,006.00	100		670.67	8,048.00
Camaras de llantas 11 x 1100	12	Unidad	83.00	100		83.00	996.00
Guardacamaras de llantas 11 x 1100	12	Unidad	60.00	100		60.00	720.00
Pistones con anillo	1	Juego	150.00	100		12.50	150.00
Camisetas	1	Unidad	200.00	100		16.67	200.00
Buzos y balancines	1	Juego	180.00	100		15.00	180.00
Valvulas de escape	1	Juego	200.00	100		16.67	200.00
Valvulas de admision	1	Juego	200.00	100		16.67	200.00
Metales de biela	1	Juego	300.00	100		25.00	300.00
Metales de bancada	1	Juego	400.00	100		33.33	400.00
Metales de eje levas	1	Juego	150.00	100		12.50	150.00
Empaquetadura de motor	1	Juego	80.00	100		6.67	80.00
Empaquetadura de la tapa de balancines	1	Juego	60.00	100		5.00	60.00
Collarin de embrague	1	Unidad	25.00	100		2.08	25.00
Filtros de aceite	4	Juego	30.00	100		10.00	120.00
Filtros de aire	2	Juego	80.00	100		13.33	160.00
Filtros de petroleo	8	Juego	50.00	100		33.33	400.00
Radiador	1	Unidad	300.00	100		25.00	300.00
Baterias 12v. Y 19 placas	4	Unidad	180.00	100		60.00	720.00
Pines y bocinas de direccion	1	Juego	70.00	100		5.83	70.00
Terminales de direccion	1	Juego	75.00	100		6.25	75.00
Brazos auxiliares de direccion	1	Unidad	100.00	100		8.33	100.00
Discos de embrague	3	Unidad	200.00	100		50.00	600.00
Plato de embrague	2	Unidad	350.00	100		58.33	700.00
Muelles delanteros y posteriores	2	Unidad	300.00	100		50.00	600.00
CAMION CISTERNA PLACA No 5928							
Llantas 1000 x 20 - 14 delanteras	4	Unidad	833.00	100		277.67	3,332.00
Llantas 1000 x 20 - 14 posteriores	16	Unidad	846.00	100		1,128.00	13,536.00
Camaras de llantas 1000 x 20	20	Unidad	69.00	100		115.00	1,380.00
Guardacamaras de llantas 11 x 1100	12	Unidad	60.00	100		60.00	720.00
Terminales de direccion	1	Juego	60.00	100		5.00	60.00
Amortiguadores de suspension delantero	4	Unidad	140.00	100		46.67	560.00
Muelles delanteros y posteriores	4	Unidad	300.00	100		100.00	1,200.00
Bomba master de freno	1	Unidad	300.00	100		25.00	300.00
Bombin de embrague y bomba	1	Unidad	90.00	100		7.50	90.00
Baterias 12 v. y 24 placas	2	Unidad	180.00	100		30.00	360.00
Zapata de freno delantero	1	Unidad	40.00	100		3.33	40.00
Zapata de freno posterior	1	Unidad	40.00	100		3.33	40.00
Rodajes de rueda posterior	4	Unidad	40.00	100		13.33	160.00

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Rodajes de rueda delantera	4	Unidad	40.00	100		13.33	160.00
Manguera de frenos	4	Unidad	139.00	100		46.33	556.00
Faros y focos de luz	10	Unidad	5.00	100		4.17	50.00
Maquinas desbrozadoras							
Trimy cabezal Honda	1	Unidad	226.00	100		18.83	226.00
Trimy cabezal Husqvarna	8	Unidad	230.00	100		153.33	1,840.00
Filtro de gasolina	10	Unidad	17.00	100		14.17	170.00
Cabezal de corte	2	Unidad	215.00	100		35.83	430.00
Varios							
Hojas de sierra	24	Unidad	5.00	100		10.00	120.00
Mango para pico	48	Unidad	7.80	100		31.20	374.40
Accesorios							
Malla metalica para motobomba	2	Rollo	200.00	100		33.33	400.00
Cinta Teflon	5	Rollo	1.50	100		0.63	7.50
Llave 3/4 cimbal	24	Unidad	27.50	100		55.00	660.00
Niple 3/4 x 2 1/2	12	Unidad	1.50	100		1.50	18.00
Uniones pvc 1/2	12	Unidad	1.80	100		1.80	21.60
Tubo pvc 3/4	12	Unidad	23.00	100		23.00	276.00
Lubricantes							
Acete de motor petrolero	81	Galón	80.00	100		540.00	6,480.00
Acete de transmision	10	Galón	40.00	100		33.33	400.00
Acete para desbrozadora	850	Frasco	20.00	100		1,416.67	17,000.00
Grasa delgada p/desbrozadora	10	Cojin	21.00	100		17.50	210.00
Grasa gruesa	10	Kilo	20.00	100		16.67	200.00
Hidrolina 68	5	Galón	26.00	100		10.83	130.00
Liquido de freno	5	Galón	40.00	100		16.67	200.00
Acete p/motobomba	15	Frasco	30.00	100		37.50	450.00
Combustibles							
Gasolina 90 octanos	2,400	Galón	14.86	100		2,972.00	35,664.00
Petróleo D-2	5,000	Galón	12.21	100		5,087.50	61,050.00
Otros (detallar)							
Nylon (Para máquina desbrozadora)	10	Rollo	240.00	100		200.00	2,400.00
Jabon carbonico	1,200	Barra	2.50	100		250.00	3,000.00
Candado	12	Unidad	10.00	100		10.00	120.00
Bolsas para almacigo	10,000	Bolsa	0.10	100		83.33	1,000.00
Detergente	24	Kilo	5.00	100		10.00	120.00
Clavos	4	Kilo	2.00	100		0.67	8.00
soldadura punto azul 1/8	40	Kg	13.00	100		43.33	520.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS							
Camión Cisterna Volskwagen de 4,500 Gin. (**)	1	Camion	333,833.79	100	25	0.00	0.00
Otros (detallar)							
Máquina desbrozadora de cesped marca Honda	2	Unidad	5,860.07	100		0.00	0.00
Máquina desbrozadora de cesped marca Husqvarna mod 165	5	Unidad	2,065.26	100	10	86.05	1,032.63
Máquina desbrozadora de cesped marca Husqvarna mod 235	1	Unidad	4,220.20	100	10	35.17	422.02
Máquina desbrozadora de cesped marca Husqvarna mod. 235x	1	Unidad	4,220.20	100	10	35.17	422.02
Máquina desbrozadora de cesped marca Husqvarna mod. 235x	1	Unidad	4,092.52	100	10	34.10	409.25
Máquina desbrozadora de cesped marca Stihl mod. F5353av	1	Unidad	4,092.54	100	10	34.10	409.25
Máquina desbrozadora de cesped marca Choke	2	Unidad	3,766.55	100		0.00	0.00
Máquina trituradora de malezas	1	Unidad	6,923.19	100	10	57.69	692.32
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES							
Vestuario (1 vez / año)							
Pantalon de drill verde fosforescente	96	Unidad	42.00	100		336.00	4,032.00
Polo de algodón con logotipo	96	Unidad	12.50	100		100.00	1,200.00
Gorra de drill verde fosforescente	96	Unidad	10.50	100		84.00	1,008.00
Camisaco de drill verde fosforescentes	96	Unidad	45.00	100		360.00	4,320.00
Botas de jebe m/caña s/medida	96	Unidad	31.50	100		252.00	3,024.00
Pantalon de drill azul marino fosforescente	8	Unidad	42.00	100		28.00	336.00
Polo de algodón con logotipo	8	Unidad	12.50	100		8.33	100.00
Gorra de drill azul marino fosforescente	8	Unidad	10.50	100		7.00	84.00
Camisaco de drill azul marino fosforescentes	8	Unidad	45.00	100		30.00	360.00
Zapatillas de lona color negro	8	Pares	14.00	100		9.33	112.00
Botas musleras	7	Unidad	195.00	100		113.75	1,365.00
Mascarillas	24	Unidad	5.00	100		10.00	120.00
Guantes de jebe manga larga	7	Unidad	45.00	100		26.25	315.00
Guantes de cuero	24	Unidad	20.00	100		40.00	480.00

Descargado desde www.elperuano.com.pe



Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Servicios de Terceros							9,031.00
Reparación y mantenimiento							2,346.00
Camión volquete Volvo 332							
Reparación de bomba de inyección	1	Servicio	1,200.00	100		100.00	1,200.00
Parchado y enllante	12	Servicio	13.00	100		13.00	156.00
Pintado de camion	1	Servicio	600.00	100		50.00	600.00
Reparación de plato de embrague	1	Servicio	390.00	100		32.50	390.00
Mantenimiento Camion Cisterna Volkswagen							3,245.00
Pintado general del tanque de agua	2	Servicio	325.00	100		54.17	650.00
Mantenimiento en general	1	Servicio	1,095.00	100		91.25	1,095.00
Pintado y reparación de tanque de cisterna	1	Servicio	1,500.00	100		125.00	1,500.00
Reparación y Mantenimiento de Desbrozadoras							2,000.00
Mantenimiento de desbrozadoras Husqvarna	4	Servicio	500.00	100		166.67	2,000.00
Otros							1,440.00
Mantenimiento y reparación de motobomba Honda 13 HP	3	Servicio	480.00	100		120.00	1,440.00
Agua de Riego							5,274.00
Asoc. Junta de usuarios Surco (anual)	12	Recibo	439.50	100.00		439.50	5,274.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							91,613.59
Mano de obra Indirecta (detallar)							86,210.96
Gerente Protección y Medio Ambiente	1	Persona	5,394.32	25		1,348.58	16,182.95
Subgerente Areas Verdes	1	Persona	4,530.67	100		4,530.67	54,368.01
Ingeniero de Medio Ambiente	1	Persona	2,000.00	34		680.00	8,160.00
Secretaria de gerencia de Protección y Medio Amb.	1	Persona	500.00	25		125.00	1,500.00
Secretaria de subgerencia de Areas verdes	1	Persona	500.00	100		500.00	6,000.00
Material y útiles de oficina (detallar)							1,604.39
Agenda	1	Unidad	30.00	100		2.50	30.00
Afileres x 50 Gr. Wingo	1	Caja	2.90	100		0.24	2.90
Archivador de palanca 1 / ofic.	6	Unidad	4.96	100		2.48	29.76
Block para ruta de recojo	12	Block	10.00	100		10.00	120.00
Bolígrafo color azul 033	36	Unidad	0.50	100		1.50	18.00
Bolígrafos (rojo, negro)	12	Unidad	0.50	100		0.50	6.00
Borrador blanco B-20 Rotring	5	Unidad	0.86	100		0.36	4.30
Borrador mixto BR-40	5	Unidad	2.00	100		0.83	10.00
Cartulina	20	Plego	0.51	100		0.85	10.20
Cinta Masking Tape 1/2 x 55	3	Unidad	2.45	100		0.61	7.35
Clips tipo mariposa N° 2 x 50 wingo	1	Caja	3.27	100		0.27	3.27
Clips x 100 Artesco	10	Caja	0.75	100		0.63	7.50
Cola sintetica 1/2 layconsa	2	Frasco	1.84	100		0.31	3.68
Corrector liquido /bolígrafo	2	Unidad	4.00	100		0.67	8.00
Cuaderno cuadriculado empastado 100 hjs.	2	Unidad	6.50	100		1.08	13.00
Diskettes 3.5 x 10	6	Caja	9.40	100		4.70	56.40
Engrapador tipo tijera	2	Unidad	71.79	100		11.97	143.58
Espanjero de plastico Artesco	2	Unidad	2.33	100		0.39	4.66
Cuaderno cuadriculado simple 100 hjs.	12	Unidad	3.00	100		3.00	36.00
Cuaderno de Cargo	2	Unidad	6.00	100		1.00	12.00
Cuaderno rayado	6	Unidad	3.00	100		1.50	18.00
Etiqueta autoadhesiva blanca x 100	2	Sobre	2.22	100		0.37	4.44
Fastener x 50 juegos Vikingo	2	Caja	5.96	100		0.99	11.92
Fechador Trodat 1020	1	Unidad	8.18	100		0.68	8.18
Folder manila A-4	36	Unidad	0.40	100		1.20	14.40
Folder manila Oficio	24	Unidad	0.40	100		0.80	9.60
Grapas 26/6 (caja de 5000)	2	Caja	2.53	100		0.42	5.06
Lapiz mongol N° 2	6	Unidad	0.61	100		0.31	3.66
Libro de actas cuadriculado x 100 hjs	1	Unidad	10.00	100		0.83	10.00
Libro de actas rayado x 200 hjs	1	Unidad	15.00	100		1.25	15.00
Ligas x 1 lb	1	Bolsa	15.59	100		1.30	15.59
Ojalillos reforzadores x 100	2	Sobre	1.50	100		0.25	3.00
Papel bond 60 gr. Oficio	6	Millar	24.02	100		12.01	144.12
Papel bond A4 de 80 grs.	5	Millar	36.45	100		15.19	182.25
Papel bulki tamaño oficio	10	Millar	17.70	100		14.75	177.00
Papel Carbón A-4	2	Caja	17.25	100		2.88	34.50
Perforador	1	Unidad	12.50	100		1.04	12.50
Plumon resaltador	4	Unidad	2.65	100		0.88	10.60
Plumones pizarra acrilica	5	Unidad	4.00	100		1.67	20.00
Plumones x 10	1	Unidad	8.00	100		0.67	8.00
Portaclips	1	Unidad	4.32	100		0.36	4.32
Regla de plastico 30 cc	2	Unidad	0.50	100		0.08	1.00
Sacagrapas Artesco	1	Unidad	3.85	100		0.32	3.85
Sobre manila A4	50	Unidad	0.20	100		0.83	10.00

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Tablero con sujetador tamaño oficio	1	Unidad	2.50	100		0.21	2.50
Talonarios para partes diarios x 100 hjs	6	Unidad	35.00	100		17.50	210.00
Tampón grande azul	1	Unidad	6.00	100		0.50	6.00
Tijera	1	Unidad	13.18	100		1.10	13.18
Tinta Tampón	1	Frasco	2.96	100		0.25	2.96
Vinifan tamaño oficio	12	Rollo	9.68	100		9.68	116.16
Otros (detallar)							3,798.24
Linea 98334944 (Nextell)	12	Recibo	77.43	100		77.43	929.16
Linea 98330599 (Nextell)	12	Recibo	80.83	100		80.83	969.96
Linea 98105503 (Nextell)	12	Recibo	77.43	100		77.43	929.16
Linea 98330680 (Nextell)	12	Recibo	80.83	100		80.83	969.96
COSTOS FIJOS							285,261.84
Agua							244,212.00
SEDAPAL							
Suministros:							
2576234 Pq. Paul Harris	12	Recibo	736.00	100		736.00	8,832.00
2762748 Av. Principal Villa Victoria	12	Recibo	390.00	100		390.00	4,680.00
2914009 Parque Santa Rosa	12	Recibo	77.00	100		77.00	924.00
2644446 Ca. Duray Arturo-Jorge-Ch.	12	Recibo	218.00	100		218.00	2,616.00
2644445 Ca. Dartell Maria	12	Recibo	1,187.00	100		1,187.00	14,244.00
2644447 Av. Principal Urb. -Jorge Ch.	12	Recibo	41.00	100		41.00	492.00
2644448 Av. Principal Urb. -Jorge CH.	12	Recibo	9.00	100		9.00	108.00
2644130 Parque Zevallos Horacio	12	Recibo	78.00	100		78.00	936.00
5323855 Berma Central Arevalo Av. Principal Fte 119	12	Recibo	424.00	100		424.00	5,088.00
5323522 Parque El Arquitecto	12	Recibo	758.00	100		758.00	9,096.00
5323857 Berma Central Av. T. Marzano Fte al 515	12	Recibo	736.00	100		736.00	8,832.00
5323514 Pq. La India	12	Recibo	710.00	100		710.00	8,520.00
2675602 Parque Dartell Maria	12	Recibo	463.00	100		463.00	5,556.00
2744851 Av. Villarón-Los Sauces	12	Recibo	649.00	100		649.00	7,788.00
2675599 Av. Villarón -Los Sauces	12	Recibo	427.00	100		427.00	5,124.00
5323863 Berma Central Av. T. Marzano Fte al 242	12	Recibo	11.00	100		11.00	132.00
2744932 Ca. Rosal Los Sauces	12	Recibo	726.00	100		726.00	8,712.00
2675603 Ca. Las Casuarinas	12	Recibo	1,144.00	100		1,144.00	13,728.00
2766819-3 Psje. Los Milagros	12	Recibo	634.00	100		634.00	7,608.00
2841565 Ca. Keller Hellen	12	Recibo	435.00	100		435.00	5,220.00
2744850 Parque de las Indias	12	Recibo	316.00	100		316.00	3,792.00
5323519 Parque La Union	12	Recibo	938.00	100		938.00	11,256.00
5323841 B. Central Av. T. Marzano Fte. Al 705	12	Recibo	5.00	100		5.00	60.00
5325773 Parque Reducto No. 5	12	Recibo	1,125.00	100		1,125.00	13,500.00
5323852 Parque Copervide	12	Recibo	569.00	100		569.00	6,828.00
5325777 Parque Ramiro Priale ca. Modigliani	12	Recibo	254.00	100		254.00	3,048.00
5323493 Parque Luis Felipe de las Casas	12	Recibo	340.00	100		340.00	4,080.00
5325779 Pq. La Amistad	12	Recibo	487.00	100		487.00	5,844.00
5325778 Pq. La Amistad	12	Recibo	374.00	100		374.00	4,488.00
5323936 Pq. Bco. Nacion ca. Garrison	12	Recibo	100.00	100		100.00	1,200.00
5323497 Pq. La Merced No. 4	12	Recibo	585.00	100		585.00	7,020.00
5325484 Pq. Martires de la Guardia Civil	12	Recibo	166.00	100		166.00	1,992.00
5325774 Pq. Vivero Antiguo	12	Recibo	436.00	100		436.00	5,232.00
5325772 Parque Reducto No. 5	12	Recibo	22.00	100		22.00	264.00
5325470 Pq. Central Primavera	12	Recibo	791.00	100		791.00	9,492.00
5323480 Pq. Luis Felipe de las Casas ca. Coube	12	Recibo	486.00	100		486.00	5,832.00
5325775 Pq. Ramiro Priale ca. Modigliani	12	Recibo	258.00	100		258.00	3,096.00
5325471 Parque Britanico	12	Recibo	312.00	100		312.00	3,744.00
5323840 Pq. Nacion ca. Garrison	12	Recibo	84.00	100		84.00	1,008.00
5323496 Pq. La Merced ca. Desearies	12	Recibo	586.00	100		586.00	7,032.00
5325483 Pq. Martires de la Guardia Civil	12	Recibo	260.00	100		260.00	3,120.00
5325465 Pq. Gastaneta	12	Recibo	840.00	100		840.00	10,080.00
5323860 B. Central E. Arevalo Av. Principal	12	Recibo	433.00	100		433.00	5,196.00
5353411 Pq. Dignidad	12	Recibo	731.00	100		731.00	8,772.00
Energia Eléctrica							26,308.80
Suministros:							
1280118 Parque Reducto N° 3	12	Recibo	435.00	100		435.00	5,220.00
1246197 Parque Héroes de la Paz	12	Recibo	429.00	100		429.00	5,148.00
1270301 Plaza Bolívar	12	Recibo	6.00	100		6.00	72.00
1293081 Parque Limalambo	12	Recibo	404.00	100		404.00	4,848.00
1246195 Parque Morococha (20%)	12	Recibo	196.00	20		196.00	470.40
1290596 Paseo de la Republica	12	Recibo	617.00	100		617.00	7,404.00
219589 Tomas Marzano	12	Recibo	874.00	30		874.00	3,146.40
Telefonia Fija							1,540.44
Linea 4498118 (hijo) compartida	12	Recibo	389.00	33		389.00	1,540.44
Alquiler o Depreciación de Inmueble							12,560.60
Local de proteccion del medio ambiente	1	Local	1,046,716.60	40	3	1,046.72	12,560.60
Seguros							640.00
SOAT para camiones	2	Servicio	320.00	100		320.00	640.00
TOTAL							2,480,807.05
Nota:							
(**) Unidades depreciadas pero que todavia estan operativas.							

Descargado desde www.ejperuano.com.pe

CUADRO A3

**ESTRUCTURA DE COSTOS PARA EL SERVICIO DE
SERENAZGO PARA EL AÑO 2009
Ordenanza N° 207- 2008 - MDS**

Descargado desde www.elperuano.com.pe

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS							1,916,432.32
COSTO DE MANO DE OBRA							1,362,069.48
<u>Personal Nombrado</u>							13,269.48
Otros (detallar)							13,269.48
Mecanicos	2	Persona	2,211.58	25		1,105.79	13,269.48
<u>Personal Contratado</u>							1,348,800.00
							635,040.00
Serenos tipo I	76	Persona	630.00	100		47,880.00	574,560.00
Serenos tipo II	8	Persona	630.00	100		5,040.00	60,480.00
<u>Choferes</u>							464,280.00
Choferes de motos (3 turnos)	15	Persona	730.00	100		10,950.00	131,400.00
Choferes de móviles (3 turnos)	38	Persona	730.00	100		27,740.00	332,880.00
Otros (detallar)							249,480.00
Radio operador de unidad movil	33	Persona	630.00	100		20,790.00	249,480.00
COSTO DE MATERIALES							367,948.44
<u>Uniformes (2 veces / año)</u>							52,010.00
Polos de algodón 24/1 color negro	340	Unidad	12.50	100		354.17	4,250.00
Pantalon drill tipo comando	340	Unidad	42.00	100		1,190.00	14,280.00
Gorros tipo jokey c/logotipo estampado	340	Unidad	10.50	100		297.50	3,570.00
Chompas de lana pesada	340	Unidad	40.00	100		1,133.33	13,600.00
Camisas drill camisero y cintas reflectivas	340	Unidad	43.00	100		1,218.33	14,620.00
Chalecos con cinta color naranja con logo	50	Unidad	33.80	100		140.83	1,690.00
<u>Botas</u>							18,530.00
Zapatos tipo Borceguies	340	Pares	54.50	100		1,544.17	18,530.00
Otros (detallar)							297,408.44
<u>Repuestos y Accesorios</u>							47,394.60
-							-
<u>Camionetas</u>							27,329.80
Rotulas direccion superior / inferior	14	Unidad	75.00	100		87.50	1,050.00
Llantas sin camara aro 14	56	Unidad	182.00	100		849.33	10,192.00
Camaras	56	Unidad	50.00	100		233.33	2,800.00
Terminales de direccion cortos / largos	14	Unidad	75.00	100		87.50	1,050.00
Brazo giratorio	7	Juego	160.00	100		93.33	1,120.00
Pastilla de frenos	21	Unidad	5.00	100		8.75	105.00
Faja de freno delantero	21	Juegos	90.00	100		157.50	1,890.00
Pastillas de frenos originales	7	Juegos	150.00	100		87.50	1,050.00
Jebes para bombin posterior	14	Juegos	17.50	100		20.42	245.00
Correa de alternador A-43	28	Unidad	38.00	100		88.67	1,064.00
Correa de alternador L-39	28	Unidad	28.00	100		65.33	784.00
Bateria 12v. De 13 placas Marca Elna	14	Unidad	175.00	100		204.17	2,450.00
Correa de ventilador	14	Unidad	30.00	100		35.00	420.00
Correa de alternador	14	Unidad	30.00	100		35.00	420.00
Radiador	7	Unidad	200.00	100		116.67	1,400.00
Focos de tablero, salon	5	Unidad	2.00	100		0.83	10.00
Foco de faro delantero	1	Unidad	15.00	100		1.25	15.00
Fusibles	2	Unidad	15.00	100		2.50	30.00
Soporte de motor	2	Unidad	50.00	100		8.33	100.00
Manguera para motor	1	Unidad	60.00	100		5.00	60.00
Filtro de aceite	6	Unidad	19.00	100		9.50	114.00
Filtro de aire	2	Unidad	24.00	100		4.00	48.00
Filtro de aire Pza- 24	2	Unidad	28.00	100		4.67	56.00
Filtro de Petroleo	3	Unidad	25.00	100		6.25	75.00
Repuestos varios	12	Unidad	65.15	100		65.15	781.80
<u>Autos</u>							10,660.00
Rotulas superior / inferior	4	Unidad	75.00	100		25.00	300.00
Llantas sin camara aro 13	5	Unidad	182.00	100		75.83	910.00
Terminales cortos / largos	32	Unidad	75.00	100		200.00	2,400.00
Brazo giratorio	8	Unidad	160.00	100		106.67	1,280.00
Pastilla de frenos	4	Unidad	5.00	100		1.67	20.00
Faja de freno vulcanizado	12	Juegos	55.00	100		55.00	660.00
Pastillas de frenos originales	12	Juegos	150.00	100		150.00	1,800.00
Jebes para bombin posterior	4	Juegos	17.50	100		5.83	70.00
Correa de alternador A-43	8	Unidad	38.00	100		25.33	304.00
Correa de alternador L-39	12	Unidad	28.00	100		28.00	336.00

Descargado desde www.elperuano.com.pe

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Batería 12v. De 13 placas Marca Etna	12	Unidad	175.00	100		175.00	2,100.00
Correa de ventilador	8	Unidad	30.00	100		20.00	240.00
Correa de alternador	8	Unidad	30.00	100		20.00	240.00
Motos Mod. 125							5,760.00
Llantas con camara aro 18	36	Unidad	100.00	100		300.00	3,600.00
Pastillas de freno originales delanteros	36	Unidad	30.00	100		90.00	1,080.00
Pastillas de freno originales posteriores	36	Unidad	30.00	100		90.00	1,080.00
Equipos de comunicación							3,644.80
Batería para radio portatil motorola P110	20	Unidad	136.60	100		227.67	2,732.00
Batería para radio portatil motorola Pro 5150	2	Unidad	163.90	100		27.32	327.80
Batería para radio portatil motorola P200	3	Unidad	117.00	100		29.25	351.00
Batería para radio portatil motorola CP68	2	Unidad	117.00	100		19.50	234.00
Combustibles							238,809.84
Gasolina 90 octanos	1,319	Galón	14.86	100		1,633.36	19,600.34
Gas licuado de petroleo (364 lts / 15 dias)	16,858	Litro	1.90	100		2,669.18	32,030.20
Petróleo D-2 (7 Gln / dia)	15,330	Galón	12.21	100		15,598.28	187,179.30
Lubricantes							11,204.00
Acete de motor petrolero	72	Galón	80.00	100		480.00	5,760.00
Hidrolina	6	Galón	26.00	100		13.00	156.00
Líquido de frenos	6	Galón	40.00	100		20.00	240.00
Acete de motos 2 tiempos gasolinero	24	Galón	80.00	100		160.00	1,920.00
Acete de transmisión	5	Galón	40.00	100		16.67	200.00
Acete gasolinero	24	Galón	100.00	100		200.00	2,400.00
Grasa para palieres	32	Paquete	5.00	100		13.33	160.00
Grasa delgada	8	Kilo	21.00	100		14.00	168.00
Grasa gruesa	10	Kilo	20.00	100		16.67	200.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS							109,569.40
Camionetas							24,017.25
Camionetas Nissan (cod. Inv. 678250000012 / 15)	7	Unidad	63,336.29	100	25		0.00
Camioneta	1	Unidad	96,069.00	100	25	2,001.44	24,017.25
Motos							1,675.54
Motocicleta Heromajestic	1	Unidad	3,128.13	100	10	26.07	312.81
Motocicletas Honda Mod. MG	4	Unidad	13,627.27	100	140	113.56	1,362.73
Otros (detallar)							83,876.61
De comunicaciones:							14,841.61
TORRE METALICA PARA ANTENA 28m.	1	Equipo	739.25	100	10	6.16	36.96
TORRE METALICA PARA ANTENA 30m.	1	Equipo	2,016.13	100	10	16.80	100.81
ALARMAS DE LUZ	6	Unidad		100		0.00	629.08
CIRCULINA Y SIRENA	4	Unidad	3,284.32	100	10	109.48	1,313.73
CIRCULINAS	4	Unidad	1,750.00	100	10	58.33	700.00
SIRENAS ELECTRICAS	4	Unidad	2,375.00	100	10	79.17	950.00
RADIO TRANSMISOR RECEPTOR PORTATIL	20	Unidad	1,193.68	100	10	198.95	2,387.36
RADIOS PORTATILES	12	Unidad	1,150.00	100	10	115.00	1,380.00
RADIOS MOVILES	4	Unidad	1,250.00	100	10	41.67	500.00
RADIO TRANSMISOR RECEPTOR PORTATIL	1	Unidad	1,509.85	100	10	12.58	150.99
RADIO TRANSMISOR RECEPTOR PORTATIL	1	Unidad	1,596.80	100	10	13.31	159.68
RADIO TRANSMISOR RECEPTOR PORTATIL	13	Unidad	1,642.42	100	10	177.93	2,135.15
TRIPODE DE METAL	1	Unidad	567.38	100	10	4.73	0.00
FUENTE DE ALIMENTACION DE RADIO CENTRAL	2	Unidad	582.44	100	10	9.71	58.24
DETECTOR MANUAL DE METALES	1	Unidad	933.55	100	10	7.78	62.24
ANTENA RECEPTORA Y TRANSMISORA	1	Unidad	1,097.68	100	10	9.15	54.88
CAJA REPETIDORA DE SEÑAL DE RADIO	1	Unidad	5,009.18	100	10	41.74	500.92
RECEPTOR DE ENLACE REPETIDOR	1	Unidad	7,840.52	100	10	65.34	392.03
DUPLEXOR	1	Equipo	6,630.84	100	10	55.26	331.54
BOCINA DIFUSOR DE AUDIO (SIRENA)	6	Equipo	2,246.70	100	10	112.34	449.34
BOCINA DIFUSOR DE AUDIO (SIRENA)	2	Equipo	2,403.68	100	10	40.06	480.74
RADIOS PORTATILES MOTOROLA MOD. P110	10	Equipo	560.00	100	10	46.67	560.00
REPETIDORA UHF MOTOROLA GR-300	1	Equipo	6,354.00	100	10	52.95	635.40
RADIO ANTENA	4	Equipo	2,181.31	100	10	72.71	872.52
Autos						3,626.67	69,035.00
Nissan	4	Unidad	43,520.00	100	25	3,626.67	43,520.00
Nissan	3	Unidad	34,020.00	100	25	2,126.25	25,515.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES							76,845.00
Alimento para canes							14,625.00
Alimento para canes (bolsa 15 kg.)	195	Bolsa	75.00	100		1,218.75	14,625.00
Servicios de Terceros							61,500.00



Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic.	% Depr.	Costo Mensual	Costo Anual
Reparación de Camionetas (7 unidades)							44,520.00
Cambio de aceite de motor	42	Servicio	130.00	100		455.00	5,460.00
Reparación del sistema de frenos	14	Servicio	300.00	100		350.00	4,200.00
Reparación del sistema de embrague	14	Servicio	300.00	100		350.00	4,200.00
Mantenimiento de bomba de inyección y toberas	14	Servicio	350.00	100		408.33	4,900.00
Reparación del sistema eléctrico	21	Servicio	400.00	100		700.00	8,400.00
Cambio de aceite de caja y corona	21	Servicio	60.00	100		105.00	1,260.00
Planchado y pintura	7	Servicio	600.00	100		350.00	4,200.00
Tapizado de asientos	7	Servicio	400.00	100		233.33	2,800.00
Lavado y engrase	28	Servicio	25.00	100		58.33	700.00
Reparación del sistema de dirección	14	Servicio	600.00	100		700.00	8,400.00
Reparación y mantenimiento de autos (4 unidades)							480.00
Lavado y engrase	16	Servicio	30.00	100		40.00	480.00
Reparación de Motos (5 motos)							12,100.00
Afinamiento (bujías, filtro, cadenas)	14	Servicio	300.00	100		350.00	4,200.00
Reparación de sistema eléctrico	42	Servicio	100.00	100		350.00	4,200.00
Lavado y engrase	28	Servicio	100.00	100		233.33	2,800.00
Reparación y mantenimiento de pata y sirena	9	Servicio	100.00	100		75.00	900.00
Equipos de comunicación							4,400.00
Mantenimiento y reparación de antena y radios	2	Servicio	1,900.00	100		316.67	3,800.00
Mantenimiento de equipos	2	Servicio	300.00	100		50.00	600.00
Otros (detallar)							720.00
Otros (canes)							720.00
Vacuna sextuple 1 x año	8	Servicio	10.00	100		6.67	80.00
Desparasitación interna 2 x año	16	Servicio	10.00	100		13.33	160.00
Desparasitación externa 4 x año	32	Servicio	10.00	100		26.67	320.00
Tratamiento antipulgas 2 x año	16	Servicio	10.00	100		13.33	160.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							195,491.01
Mano de obra Indirecta (detallar)							188,060.61
Gerente de Seguridad Ciudadana	1	Persona	4,936.52	80		3,949.21	47,390.57
Jefe de operaciones	1	Persona	900.00	100		900.00	10,800.00
Técnicos Administrativos	4	Persona	2,705.63	100		10,822.50	129,870.04
Material y útiles de oficina (detallar)							3,873.96
Archivador de palanca T/Med.	12	Unidad	4.96	100		4.96	59.52
Archivador de palanca 1 / ofic.	3	Unidad	4.96	100		1.24	14.88
Agenda	1	Unidad	30.00	100		2.50	30.00
Afilieres x 50 Gr. Wingo	1	Caja	2.90	100		0.24	2.90
Bolígrafo color azul 033	100	Unidad	0.50	100		4.17	50.00
Bolígrafos (rojo, negro)	200	Unidad	0.50	100		8.33	100.00
Borrador blanco B-20 Rotring	10	Unidad	0.86	100		0.72	8.60
Borrador mixto BR-40	10	Unidad	2.00	100		1.67	20.00
Cartulina	17	Pliego	0.51	100		0.72	8.67
Chinche doble N° 4	6	Caja	3.00	100		1.50	18.00
Cinta de Impresora LX-300	3	Unidad	22.06	100		5.52	66.18
Cinta para maquina de escribir	12	Unidad	6.95	100		6.95	83.40
Cinta Masking Tape 1/2 x 55	6	Unidad	2.45	100		1.23	14.70
Cinta scth grande	6	Unidad	4.89	100		2.45	29.34
Corrector liquido 1/bolígrafo	6	Unidad	4.00	100		2.00	24.00
Clips x 100 Artesco	6	Caja	0.75	100		0.38	4.50
Clips tipo mariposa N° 2 x 50 wingo	2	Caja	3.27	100		0.55	6.54
Cola sintetica 1/2 layconsa	2	Frasco	1.84	100		0.31	3.68
Cuaderno cuadriculado simple 100 hjs.	10	Unidad	3.00	100		2.50	30.00
Cuaderno cuadriculado empastado 100 hjs.	30	Unidad	6.50	100		16.25	195.00
Cuaderno de Cargo	4	Unidad	6.00	100		2.00	24.00
Cuaderno rayado	6	Unidad	3.00	100		1.50	18.00
Diskettes 3.5 x 10	3	Caja	9.40	100		2.35	28.20
Engrapador tipo tijera	3	Unidad	71.79	100		17.95	215.37
Espojero de plastico Artesco	2	Unidad	3.18	100		0.53	6.36
Etiqueta autoadhesiva blanca x 100	2	Sobre	2.22	100		0.37	4.44
Fastener x 50 juegos Vikingo	2	Caja	5.96	100		0.99	11.92
Fechador Trodat 1020	2	Unidad	8.18	100		1.36	16.36
Folder manila A-4	100	Unidad	0.40	100		3.33	40.00
Folder manila Oficio	100	Unidad	0.40	100		3.33	40.00
Grapas 26/6 (caja de 5000)	4	Caja	2.53	100		0.84	10.12
Ojalillos reforzadores x 100	5	Sobre	1.50	100		0.63	7.50
Lapiz mongol N° 2	50	Unidad	0.61	100		2.54	30.50
Libro de actas cuadriculado x 100 hjs	2	Unidad	10.00	100		1.67	20.00
Libro de actas rayado x 200 hjs	2	Unidad	15.00	100		2.50	30.00
Ligas x 1 lb	2	Boisa	15.59	100		2.60	31.18
Papel bond A4 de 60 grs.	6	Millar	24.02	100		12.01	144.12
Papel bond A4 de 80 grs.	5	Millar	36.45	100		15.19	182.25
Papel copia tamaño A-4	6	Millar	18.88	100		9.44	113.28
Papel Carbón A-4	5	Caja	17.25	100		7.19	86.25
Perforador	2	Unidad	12.50	100		2.08	25.00

Descargado desde www.elperuano.com.pe

Concepto	Cantidad	Unidad Medida	Costo Unitario	% Dedic	% Depr	Costo Mensual	Costo Anual
Papel lustre	20	Pliego	1.00	100		1.67	20.00
Papel continuo 9 7/8 x 11 x 2	12	Millar	96.35	100		96.35	1,156.20
Pizarra acrilica	1	Unidad	30.00	100		2.50	30.00
Portaclips	2	Unidad	4.32	100		0.72	8.64
Plumon resaltador	6	Unidad	2.65	100		1.33	15.90
Plumones pizarra acrilica	9	Unidad	4.00	100		3.00	36.00
Plumones x 10	1	Unidad	8.00	100		0.67	8.00
Regla de plastico 30 cc	2	Unidad	0.50	100		0.08	1.00
Sacagrapas Artesco	1	Unidad	3.85	100		0.32	3.85
Sobre manila A4	100	Unidad	0.20	100		1.67	20.00
Sobre manila Oficio	150	Unidad	0.21	100		2.63	31.50
Talonnarios para desmonte x 100 hj.	12	Unidad	25.00	100		25.00	300.00
Talonnarios para partes diarios x 100 hjs	6	Unidad	35.00	100		17.50	210.00
Tampón grande azul	3	Unidad	6.00	100		1.50	18.00
Tampón grande rojo	3	Unidad	6.00	100		1.50	18.00
Tinta Tampón	2	Unidad	2.96	100		0.49	5.92
Tablero con sujetador tamaño oficio	2	Unidad	2.50	100		0.42	5.00
Tijera	2	Unidad	13.18	100		2.20	26.36
Porta CD's	2	Unidad	25.00	100		4.17	50.00
Mota para pizarra acrilica	1	Unidad	3.04	100		0.25	3.04
Vinifan tamaño oficio	3	Rollo	9.68	100		2.42	29.04
Vinifan tamaño carta	5	Rollo	4.55	100		1.90	22.75
Depreciación de bienes muebles y equipos							30.24
De oficina:							
Modulo de madera para computadora	1	Unidad	403.39	100	10	3.36	10.08
Estante de madera	1	Unidad	201.58	100	10	1.68	20.16
Otros (detallar)							3,526.20
Evaluacion Psicologica	1	Servicio	300.00	100		25.00	300.00
Medicamentos para emergencias							
Medicinas en general	12	Varios	34.00	100		34.00	408.00
Telefonia celular							2,818.20
Línea 98105564 (Nextell)	12	Recibo	77.43	100		77.43	929.16
Línea 98105559 (Nextell)	12	Recibo	78.13	100		78.13	937.56
Línea 98305429 (Nextell)	12	Recibo	79.29	100		79.29	951.48
COSTOS FIJOS							32,202.00
Agua							2,538.00
Suministros:							
2576165-1 Tomás Marsano 1775	12	Recibo	423.00	50		211.50	2,538.00
Energia Eléctrica							5,244.00
Suministro:							
219589 Av. Tomás Marsano	12	Recibo	874.00	50		437.00	5,244.00
Telefonia Fija							4,788.00
2715259 (teléfono fijo)	12	Recibo	78.00	100		78.00	936.00
2715277 (teléfono fijo)	12	Recibo	321.00	100		321.00	3,852.00
Seguros contra incendios, robo, vehiculos, etc.							19,632.00
Renovacion de poliza de seguros	1	Servicio	15,000.00	100		1,250.00	15,000.00
Soat (autos)	7	Servicio	126.00	100		73.50	882.00
Soat (camionetas)	8	Servicio	200.00	100		133.33	1,600.00
Soat (Motos)	5	Servicio	430.00	100		179.17	2,150.00
TOTAL							2,144,125.33

ANEXO III

DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES POR SECTOR

SECTOR	TN. GENERADAS POR BARRIDO DE CALLES (1)	VEREDA				VALOR PONDERAD. POR ANCHO DE VEREDA		COSTO	
		ANCHO (2)	PONDERACION (3)	# DE PREDIOS	M.L. (4)	(5) = (3) * (4)	% DE DISTRIBUC. (6)	TIPO DE VEREDA (7)	TASA / ML. (8)=(7)/(4)
01	262.80	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	1.00	7,041	40,181.67	40,181.67	78.45	114,547.11	2.85
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	1.33	282	2,894.50	3,859.33	7.54	11,001.92	3.80
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	2.00	79	525.00	1,050.00	2.05	2,993.27	5.70
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	4.00	259	1,531.54	6,126.16	11.96	17,464.03	11.40
				7,661	45,132.71	51,217.16	100.00	146,006.32	
02	138.70	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	1.00	6,454	36,287.99	36,287.99	71.82	55,344.18	1.53
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	1.33	305	1,787.08	2,382.77	4.72	3,634.06	2.03
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	2.00	251	2,271.55	4,543.10	8.99	6,928.85	3.05
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	4.00	287	1,828.00	7,312.00	14.47	11,151.81	6.10
				7,297	42,174.62	50,525.86	100.00	77,058.89	



SECTOR	TN. GENERADAS POR BARRIDO DE CALLES (1)	VEREDA				VALOR PONERAD. POR ANCHO DE VEREDA		COSTO		
		ANCHO (2)	PONDERACION (3)	# DE PREDIOS	M.L. (4)	(5) = (3) * (4)	% DE DISTRIBUC. (6)	TIPO DE VEREDA (7)	TASA / ML. (8)=(7)/(4)	
03	1,580.45	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	1.50	1.00	2,978	24,841.36	24,841.36	53.36	468,524.64	18.86
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	2.00	1.33	88	320.47	427.29	0.92	8,059.04	25.15
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	3.00	2.00	2,134	10,345.37	20,690.74	44.44	390,241.17	37.72
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	6.00	4.00	9	149.00	596.00	1.28	11,240.96	75.44
				5,209	35,656.20	46,555.39	100.00	878,065.81		
04	292.00	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	1.50	1.00	3,707	27,031.49	27,031.49	65.75	106,659.27	3.95
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	2.00	1.33	288	2,239.90	2,986.53	7.26	11,784.09	5.26
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	3.00	2.00	801	5,262.50	10,525.00	25.60	41,528.93	7.89
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	6.00	4.00	14	143.00	572.00	1.39	2,256.96	15.78
				4,810	34,676.89	41,115.02	100.00	162,229.25		
05	361.35	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	1.50	1.00	4,659	38,139.10	38,139.10	68.76	138,038.23	3.62
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	2.00	1.33	306	2,316.64	3,088.85	5.57	11,179.60	4.83
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	3.00	2.00	892	5,030.33	10,060.66	18.14	36,412.91	7.24
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	6.00	4.00	46	1,044.94	4,179.76	7.54	15,127.96	14.48
				5,903	46,531.01	55,468.37	100.00	200,758.69		
06	598.60	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	1.50	1.00	1,481	12,247.75	12,247.75	72.49	241,089.41	19.68
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	2.00	1.33	227	1,267.37	1,689.83	10.00	33,263.20	26.25
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	3.00	2.00	163	1,466.77	2,933.54	17.36	57,744.93	39.37
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	6.00	4.00	1	6.00	24.00	0.14	472.43	78.74
				1,872	14,987.89	16,895.12	100.00	332,569.96		
	3,233.90			32,752	219,159.32			1,796,688.92		

Nota : Costo por tonelada metrica S/.

555.58

ESTIMACION DEL INGRESO POR EL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

SECTOR	TN. GENERADAS POR BARRIDO DE CALLES	VERDAS POR ANCHO	EXONERADOS				INAFFECTOS	ESTIMACION DEL INGRESO 2009 EN S/.
			PENSIONISTAS 30%		INST. EDUC. ESTATALES 40%			
			# DE PREDIOS	S/.	# DE PREDIOS	S/.		
01	262.80	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	247	1,470.54	3	75.03	12	113,001.54
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	10	79.30				10,922.62
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	3	39.26				2,954.01
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	5	100.73				17,363.31
02	138.70	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	182	541.40	1	10.08	25	54,792.70
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	5	18.24			1	3,615.82
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	1	32.31				6,896.54
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00	6	75.50			18	11,076.31
03	1,580.45	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	293	12,588.20	2	284.29	3	455,652.15
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	20	861.94				7,197.10
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	32	2,192.64				388,048.54
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00						11,240.96
04	292.00	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1.50	285	2,962.35	4	284.02	4	103,412.89
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2.00	20	334.86	1	109.62	1	11,339.61
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3.00	26	545.98	1	170.94	1	40,812.02
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6.00						2,256.96
05	361.35	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1	1,089	13,697.21	7	1,102.03	7	123,238.99
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2	67	950.95	2	1,147.66		9,080.99
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3	99	1,846.91				34,566.00
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6	8	271.10				14,856.86
06	598.60	TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 1	341	21,454.98	1	552.61		219,081.82
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 2	35	2,012.24				31,250.95
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 3	31	3,035.93				54,708.99
		TIPOS DE USO CON ANCHOS DE 6						472.43
	3,233.90		2,805	65,112.55	22	3,736.28	72	1,727,840.10

ANEXO IV

DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES POR SECTOR

SECTOR	AREAS VERDES EN M2				CANTIDAD DE PREDIOS				COSTO TOTAL POR SECTOR S/.	DISTRIBUCION DEL COSTO TOTAL		
	PARQUES	BERMAS	ARBOLITOS	TOTAL	LEJANO A LAS AREAS VERDES	CERCA A LAS AREAS VERDES	FRENTE A LAS AREAS VERDES	TOTAL		TASAS ANUALES		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)=(4)*CM2	LEJANO A LAS AREAS VERDES (10)=FORMULA	CERCA A LAS AREAS VERDES (11)=(10)*1.11
A	27,226.51	3,831.65		31,058.16	1,409	281	721	2,411	280,531.07	106.98	118.75	133.73
B	6,835.26	6,758.63		13,593.89	456	506	320	1,282	122,786.04	86.61	96.14	108.26
C	5,571.00	7,688.80	7,200.00	20,459.80	3,829	1,554	13,116	18,499	184,801.98	8.42	9.35	10.52
D	16,851.45	3,214.40		20,065.85	1,326	665	548	2,539	181,243.65	65.93	73.18	82.41

SECTOR	ÁREAS VERDES EN M2				CANTIDAD DE PREDIOS				COSTO TOTAL POR SECTOR S/.	DISTRIBUCION DEL COSTO TOTAL		
	PARQUES	BERMAS	ARBOLITOS	TOTAL	LEJANO A LAS ÁREAS VERDES	CERCA A LAS ÁREAS VERDES	FRENTE A LAS ÁREAS VERDES	TOTAL		TASAS ANUALES		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)=(4)*CM2	LEJANO A LAS ÁREAS VERDES (10)=FORMULA	CERCA A LAS ÁREAS VERDES (11)=(10)*1.11
E	40,677.05	8,108.90		48,785.95	838	443	215	1,496	440,656.32	275.67	306.00	344.59
F	73,238.25	3,956.00		77,194.25	1,404	1,159	555	3,118	697,252.68	206.03	228.69	257.54
G	21,887.25	41,610.00		63,497.25	1,302	742	860	2,904	573,535.31	179.20	198.91	223.99
TOTAL	192,286.77	75,168.38	7,200.00	274,655.15	10,564	5,350	16,335	32,249	2,480,807.05			
SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS			2,480,807.05									
TOTAL DE AREA VERDE EN M2			274,655.15									
COSTO POR M2 DE AREA VERDE (CM2)			9.03									

Descargado desde www.elperuano.com.pe

ESTIMACION DEL INGRESO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

SECTOR	EMISION TOTAL SIN CONSIDERAR INFECTOS S/.	EXONERADOS		INAFECTOS	ESTIMACION DEL INGRESO 2009 EN S/.	
		INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESTATALES				# DE PREDIOS
		# DE PREDIOS	DCTO 40%			
(13)=[(5)*(10)+(6)*(11)+(7)*(12)]	(14)	(15)	(16)	(17)=[(13)-(15)]		
A	280,531.07	1	42.79	23	280,488.27	
B	122,786.04	2	69.29	17	122,716.75	
C	184,801.98	8	26.94	209	184,775.04	
D	181,243.65	3	82.01	129	181,161.64	
E	440,656.32	1	110.27	47	440,546.05	
F	697,252.68	4	359.32	63	696,893.37	
G	573,535.31	3	215.03	87	573,320.27	
TOTAL	2,480,807.05	22	905.66	575	2,479,901.39	

**ANEXO V
DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO DE SERENAZGO POR SECTOR Y TIPOS DE USO**

SECTOR	COSTO POR SECTOR (1)=CUADRO N° 03	TIPO DE USO		GRUPO	CANTIDAD DE PREDIOS (3)	INTERVENCIONES		COSTOS TODAS LAS CATEGORIAS (6)=(1)*(5)%	CALCULO ANUAL DE LA TASA ANUAL (7)=(6)/(3)			
		(2)				POR INDICE DE USO (4)	% DE DIST. (5)=(5)/TOT.SECTOR					
I	180,707.19	01	CASA HABITACION		2,042	124	24.95	45,085.90	22.08			
				1	57	3	0.60	1,090.79	19.14			
				2	43	37	7.44	13,453.05	312.86			
				3	38	24	4.83	8,726.30	229.64			
				4	126	108	21.73	39,268.36	311.65			
				5	3	6	1.21	2,181.58	727.19			
				6	12	10	2.01	3,635.96	303.00			
				7	4	3	0.60	1,090.79	272.70			
				9	1	12	2.41	4,363.15	4,363.15			
				1	3	3	0.60	1,090.79	363.60			
				03	INDUSTRIA		4	2	0.80	1,454.38	727.19	
						6	11	21	4.23	7,635.52	694.14	
						1	3	8	1.61	2,908.77	969.59	
						3	4	1	0.20	363.60	90.90	
						4	17	79	15.90	28,724.08	1,689.65	
						5	2	3	0.60	1,090.79	545.39	
						6	3	1	0.20	363.60	121.20	
						9	1	17	3.42	6,181.13	6,181.13	
				05	EDUCACION ESTATAL		4	1	2	0.40	727.19	727.19
				06	GOBIERNO CENTRAL, IN		1	11	2.21	3,999.56	3,999.56	
		08	FUNDACION O ASOCIACI		4	1	0.20	363.60	363.60			
		09	TEMPLO, CONVENTO MON									
		19	OTROS		18	1	0.20	363.60	20.20			
		20	ESTACIONAMIENTO		11	4	0.80	1,454.38	132.22			
		21	TERRENO SIN CONSTRUI		22	1	0.20	363.60	11.04			
		29	EDUCACIONAL PRIVADO		3	2	0.40	727.19	242.40			
		30	DEPOSITO		2	11	2.21	3,999.56	1,999.78			
		SECTOR I				2,431	497	100.00	180,707.19			



SECTOR	COSTO POR SECTOR (1)-CUADRO N° 03	TIPO DE USO		GRUPO	CANTIDAD DE PREDIOS (3)	INTERVENCIONES		COSTOS TODAS LAS CATEGORIAS (6)=(1)/(5)%	CALCULO ANUAL DE LA TASA ANUAL (7)=(6)/(3)		
		(2)				POR INDICE DE USO (4)	% DE DIST. (5)=(5)/TOT.SECTOR				
II	95,989.33	01	CASA HABITACION		757	46	17.42	16,725.41	22.09		
				1	272	87	32.95	31,632.85	116.30		
				2	22	6	2.27	2,181.58	99.16		
				3	23	8	3.03	2,908.77	126.47		
				4	63	42	15.91	15,271.03	242.40		
				5	4	2	0.76	727.19	181.80		
				6	66	18	6.82	6,544.73	99.16		
				7	7	3	1.14	1,090.79	155.83		
				8	15	10	3.79	3,635.96	242.40		
				1	1	3	1.14	1,090.79	1,090.79		
				4	2	2	0.76	727.19	363.60		
				6	1	3	1.14	1,090.79	1,090.79		
				4	1	2	0.76	727.19	727.19		
				5	1	2	0.76	727.19	727.19		
				4	2	18	6.82	6,544.73	3,272.36		
				09	TEMPLO, CONVENTO MON						
				16	ASISTENCIA GRATUITA		1	2	0.76	727.19	
		19	OTROS		2	1	0.38	363.60			
		21	TERRENO SIN CONSTRUI		16	3	1.14	1,090.79			
		22	PUESTO DE MERCADO	1	42	6	2.27	2,181.58			
			SECTOR II		1,298	264	100.00	95,989.33			
III	1,192,958.32	01	CASA HABITACION		12,293	754	22.98	274,151.35	22.30		
				1	2,240	170	5.18	61,811.31	27.59		
				2	529	110	3.35	39,995.55	75.61		
				3	318	139	4.24	50,539.84	158.93		
				4	998	311	9.48	113,078.34	113.30		
				5	51	49	1.49	17,816.20	349.34		
				6	535	248	7.56	90,171.80	168.55		
				7	42	46	1.40	16,725.41	398.22		
				9	864	648	19.75	235,610.18	272.70		
				1	19	33	1.01	11,998.67	631.51		
				2	3	7	0.21	2,545.17	848.39		
				3	3	1	0.03	363.60	121.20		
				4	55	109	3.32	39,631.96	720.58		
				5	3	4	0.12	1,454.38	484.79		
				6	57	98	2.99	35,632.40	625.13		
				7	1	8	0.24	2,908.77	2,908.77		
				1	19	16	0.49	5,817.54	306.19		
				2	23	21	0.64	7,635.52	331.98		
				3	3	9	0.27	3,272.36	1,090.79		
				4	69	108	3.29	39,268.36	569.11		
				5	33	27	0.82	9,817.09	297.49		
				6	5	10	0.30	3,635.96	727.19		
				9	1	1	0.03	363.60	363.60		
				05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	8	99	3.02	35,996.00	4,499.50
				06	GOBIERNO CENTRAL, IN	2	38	1.16	13,816.65	6,908.32	
				08	FUNDACION O ASOCIACI	5	1	1	0.03	363.60	363.60
				6	1	1	0.03	363.60	363.60		
				09	TEMPLO, CONVENTO MON						
				12	ORGANIZACION SINDICA		2	1	0.03	363.60	181.80
				14	CULTURAL		1	1	0.03	363.60	363.60
				15	PARTIDO POLITICO		1	1	0.03	363.60	363.60
				16	ASISTENCIA GRATUITA		2	1	0.03	363.60	181.80
				19	OTROS		23	3	0.09	1,090.79	47.43
		20	ESTACIONAMIENTO		51	9	0.27	3,272.36	64.16		
		21	TERRENO SIN CONSTRUI		151	1	0.03	363.60	11.15		
		22 / 23	PUESTO / TIENDA DE MERCADO		223	77	2.35	27,996.89	125.55		
		24	EDUCACION SUPERIOR		3	103	3.14	37,450.38	12,483.46		
		26	ORGANISMO PUBLICO DE		10	1	0.03	363.60	36.36		
		29	EDUCACIONAL PRIVADO	1	1	8	0.24	2,908.77	2,908.77		
		4	6	9	0.27	3,272.36	545.39				
			SECTOR III		18,650	3,281	100.00	1,192,958.32			
IV	146,892.76	01	CASA HABITACION		2,061	141	34.90	51,267.03	24.87		
				1	171	47	11.63	17,089.01	99.94		
				2	42	28	6.93	10,180.69	242.40		
				3	20	6	1.49	2,181.58	109.08		
				4	112	71	17.57	25,815.31	230.49		
				5	5	6	1.49	2,181.58	436.32		
				6	34	38	9.41	13,816.65	406.37		
				7	6	7	1.73	2,545.17	424.20		
				1	2	5	1.24	1,817.98	908.99		
				6	4	3	0.74	1,090.79	272.70		
				1	4	4	0.99	1,454.38	363.60		
				2	1	5	1.24	1,817.98	1,817.98		
				3	1	5	1.24	1,817.98	1,817.98		
				4	22	2	0.50	727.19	33.05		
				5	2	1	0.25	363.60	181.80		
				05	EDUCACIONAL ESTATAL	4	3	19	4.70	6,908.32	2,302.77
				06	GOBIERNO CENTRAL, IN						
				08	FUNDACION O ASOCIACI	1	1	1	0.25	363.60	363.60
				5	1	1	0.25	363.60	363.60		
				09	TEMPLO, CONVENTO MON						
				14	CULTURAL		1	1	0.25	363.60	363.60
				19	OTROS		15	2	0.50	727.19	48.48
				20	ESTACIONAMIENTO		7	4	0.99	1,454.38	207.77
				21	TERRENO SIN CONSTRUI		124	1	0.25	363.60	12.44
				22	PUESTO DE MERCADO		1	1	0.25	363.60	363.60
				29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	1	1	0.25	363.60	363.60
				1	1	1	0.25	363.60	363.60		
				4	3	1	0.25	363.60	121.20		
				30	DEPOSITO		19	3	0.74	1,090.79	57.41
					SECTOR IV		2,663	404	100.00	146,892.76	



SECTOR	TIPO DE USO	GRUPO	COSTOS TODAS LAS CATEGORIAS (6)	EXONERADOS				INAFECTOS (12)	ESTIMACION DEL INGRESO 2009 S/. (13)=(6)-(9)+(11)
				# DE PREDIOS (8)	S/. (9)	# DE PREDIOS (10)	S/. (11)		
	05 EDUCACION ESTATAL	4	727.19			1	291.14		436.05
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN		3,999.56						3,999.56
	08 FUNDACION O ASOCIACI	4	363.60						363.60
	09 TEMPLO, CONVENTO MON							1	
	19 OTROS		363.60	1	6.07				357.53
	20 ESTACIONAMIENTO		1,454.38						1,454.38
	21 TERRENO SIN CONSTRUI		363.60						363.60
	29 EDUCACIONAL PRIVADO		727.19						727.19
	30 DEPOSITO		3,999.56						3,999.56
	SECTOR I		180,707.19	312	2,560.04	1	291.14	1	177,856.00
	01 CASA HABITACION		16,725.41	127	833.42				15,891.99
		1	31,632.85	28	942.84				30,690.01
		2	2,181.58	1	29.78				2,151.80
		3	2,908.77	1	37.97				2,870.79
		4	15,271.03	3	181.97				15,089.07
		5	727.19	1	54.59				672.60
		6	6,544.73	4	119.10				6,425.63
		7	1,090.79						1,090.79
		8	3,635.96						3,635.96
		1	1,090.79						1,090.79
	03 INDUSTRIA		727.19						727.19
		4	727.19						727.19
		6	1,090.79						1,090.79
	04 SERVICIOS EN GENERAL		727.19						727.19
		4	727.19						727.19
		5	727.19						727.19
	05 EDUCACION ESTATAL	4	6,544.73			2	2,620.30		3,924.43
	09 TEMPLO, CONVENTO MON							1	
	16 ASISTENCIA GRATUITA		727.19						727.19
	19 OTROS		363.60						363.60
	21 TERRENO SIN CONSTRUI		1,090.79						1,090.79
	22 PUESTO DE MERCADO	1	2,181.58						2,181.58
	SECTOR II		95,989.33	165	2,199.67	2	2,620.30	1	91,169.37
	01 CASA HABITACION		274,151.35	456	2,935.15			19	271,216.20
		1	61,811.31	26	209.22				61,602.09
		2	39,995.55	8	181.63				39,813.92
		3	50,539.84	7	310.21				50,229.63
		4	113,078.34	4	75.41				113,002.93
		5	17,816.20	1	104.90				17,711.30
		6	90,171.80	3	151.83				90,019.97
		7	16,725.41						16,725.41
		9	235,610.18						235,610.18
		1	11,998.67						11,998.67
		2	2,545.17						2,545.17
		3	363.60						363.60
		4	39,631.96						39,631.96
		5	1,454.38						1,454.38
		6	35,632.40						35,632.40
		7	2,908.77						2,908.77
		1	5,817.54						5,817.54
		2	7,635.52						7,635.52
		3	3,272.36						3,272.36
		4	39,268.36						39,268.36
		5	9,817.09	2	178.66				9,638.43
		6	3,635.96						3,635.96
		9	363.60						363.60
	05 EDUCACIONAL ESTATAL	4	35,996.00			8	14,411.65		21,584.35
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN		13,816.65					5	13,816.65
	08 FUNDACION O ASOCIACI	5	363.60						363.60
		6	363.60						363.60
	09 TEMPLO, CONVENTO MON							30	
	12 ORGANIZACION SINDICA		363.60						363.60
	14 CULTURAL		363.60						363.60
	15 PARTIDO POLITICO		363.60						363.60
	16 ASISTENCIA GRATUITA		363.60					1	363.60
	19 OTROS		1,090.79	1	14.24				1,076.55
	20 ESTACIONAMIENTO		3,272.36	1	19.27				3,253.10
	21 TERRENO SIN CONSTRUI		363.60						363.60
	22/23 PUESTO / TIENDA DE MERCADO		27,996.89	1	37.70				27,959.19
	24 EDUCACION SUPERIOR		37,450.38						37,450.38
	26 ORGANISMO PUBLICO DE		363.60						363.60
		1	2,908.77						2,908.77
	29 EDUCACIONAL PRIVADO	4	3,272.36	1				3	3,272.36
	SECTOR III		1,192,958.32	511	4,218.21	8	14,411.65	58	1,174,328.46
	01 CASA HABITACION		51,267.03	145	1,028.16				50,238.87
		1	17,089.01	1	30.01				17,059.00
		2	10,180.69	2	145.57				10,035.11
		3	2,181.58	1					2,181.58
		4	25,815.31	2	138.43				25,676.89
		5	2,181.58						2,181.58
		6	13,816.65						13,816.65
		7	2,545.17						2,545.17
		1	1,817.98						1,817.98
		6	1,090.79						1,090.79
		1	1,454.38						1,454.38
		2	1,817.98						1,817.98
		3	1,817.98						1,817.98
		4	727.19						727.19
		5	363.60						363.60
	05 EDUCACIONAL ESTATAL	4	6,908.32			3	2,765.87		4,142.46
	06 GOBIERNO CENTRAL, IN							2	
	08 FUNDACION O ASOCIACI	1	363.60						363.60
		5	363.60						363.60
	09 TEMPLO, CONVENTO MON							3	
	14 CULTURAL		363.60						363.60
	19 OTROS		727.19						727.19
	20 ESTACIONAMIENTO		1,454.38						1,454.38
	21 TERRENO SIN CONSTRUI		363.60						363.60
	22 PUESTO DE MERCADO	4	363.60						363.60
	29 EDUCACIONAL PRIVADO	1	363.60						363.60
		4	363.60						363.60
	30 DEPOSITO		1,090.79						1,090.79
	SECTOR IV		146,892.76	150	1,342.17	3	2,765.87	5	142,784.73

SECTOR	TIPO DE USO	GRUPO	COSTOS TODAS LAS CATEGORIAS (6)	EXONERADOS				INAFFECTOS (12)	ESTIMACION DEL INGRESO 2009 S/. (13)=[(6)-(9)+(11)]		
				PENSIONISTAS 30%		INST. EDUCATIVAS EST. 40%					
				# DE PREDIOS (8)	S/. (9)	# DE PREDIOS (10)	S/. (11)				
V	01	CASA HABITACION	34,178.02	301	2,507.67				31,670.35		
	02	COMERCIO	1	12,725.86	8	263.54				12,462.31	
			2	7,635.52	4	160.90				7,474.62	
			3	4,363.15	1	52.41				4,310.74	
			4	7,635.52	1	42.46			1	7,593.06	
			6	1,454.38						1,454.38	
			7	363.60	1	109.18				254.42	
			8	727.19						727.19	
			1	363.60						363.60	
	04	SERVICIOS EN GENERAL	2	1,090.79						1,090.79	
			4	2,181.58						2,181.58	
			5	727.19						727.19	
	5	EDUCACIONAL ESTATAL	4	8,362.71			1			8,362.71	
	09	TEMPLO, CONVENTO MON						1			
	19	OTROS		363.60						363.60	
21	TERRENO SIN CONSTRUI								0.00		
29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	25,451.72		1,910.63				23,541.08		
SECTOR V			107,624.40	317	5,046.79	1	0.00	2	102,577.62		
VI	01	CASA HABITACION	103,624.85	602	7,115.03			1	96,509.82		
	02	COMERCIO	1	22,906.55	17	429.88				22,476.67	
			2	1,454.38	9	74.17				1,380.21	
			3	4,726.75	3	96.77				4,629.98	
			4	9,453.49	5	258.06				9,195.43	
			5	2,545.17						2,545.17	
			6	6,908.32	1	71.53				6,836.79	
			7	363.60						363.60	
			9	4,363.15						4,363.15	
			1	363.60	1	109.18				254.42	
	04	SERVICIOS EN GENERAL	4	1,454.38	1	109.18				1,345.20	
			5	727.19						727.19	
			4	7,999.11			4	3,202.57		4,796.54	
	08	FUNDACION O ASOCIACI	1	2,545.17					2,545.17		
	5	1,454.38						1,454.38			
	09	TEMPLO, CONVENTO MON						2			
	11	COMPANIA DE BOMBEROS		363.60					363.60		
	19	OTROS		1,454.38					1,454.38		
	20	ESTACIONAMIENTO		1,817.98					1,817.98		
	21	TERRENO SIN CONSTRUI		363.60					363.60		
	4	1,090.79							1,090.79		
	9	1,090.79							1,090.79		
	29	EDUCACIONAL PRIVADO	4	2,908.77						2,908.77	
	30	DEPOSITO		1,090.79						1,090.79	
	SECTOR VI			181,434.38	639	8,263.79	4	3,202.57	3	169,968.02	
	VII	01	CASA HABITACION	86,172.24	633	7,058.27				79,113.98	
		02	COMERCIO	1	21,815.76	35	1,181.88				20,633.88
				2	6,181.13	10	272.94				5,908.19
				3	14,180.24	15	766.94				13,413.30
				4	33,087.23	8	811.06				32,276.18
5				2,181.58	1	43.67				2,137.90	
6				2,181.58	4	100.78				2,080.80	
7				363.60						363.60	
8				13,453.05	1	38.84				13,414.21	
9				727.19						727.19	
03		INDUSTRIA	2	3,635.96					3,635.96		
04		SERVICIOS EN GENERAL	1	363.60	1	109.18				254.42	
			2	1,454.38						1,454.38	
			3	1,454.38						1,454.38	
			4	1,454.38	1	87.34				1,367.04	
			5	363.60						363.60	
05		EDUCACION ESTATAL	4	19,997.78			3	8,006.47		11,991.31	
06		GOBIERNO CENTRAL, IN		21,088.57					1	21,088.57	
08		FUNDACION O ASOCIACI	1	1,817.98						1,817.98	
5		1,817.98							1,817.98		
19		OTROS		363.60	1	6.83				356.77	
20		ESTACIONAMIENTO		1,090.79						1,090.79	
21		TERRENO SIN CONSTRUI		363.60					1	363.60	
29		EDUCACIONAL PRIVADO	1	1,817.98						1,817.98	
			4	1,090.79	1	65.51				1,025.28	
SECTOR VII			238,518.94	711	10,543.23	3	8,006.47	2	219,969.25		
			2,144,125.33	2,805	34,173.90	22	31,298.00	72	2,078,653.44		

CUADRO N° VI.2
MDS - ARBITRIOS MUNICIPALES:
COMPARATIVO DE ESTRUCTURAS DE COSTOS 2008 vs EJECUCION DE COSTOS 2008 - RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS
(En Nuevos Soles)

COSTOS	ESTRUCTURAS DE COSTOS 2008 S/. (1)	EJECUCION DE COSTOS 2008					ESTRUCTURAS DE COSTOS 2008 vs EJECUCION DE COSTOS 2008 Diferencia S/. (3) = (2) - (1)
		Ejecución a Octubre 2008 S/.	Avance %	Proyectado Nov. y Dic. 2008 S/.	TOTAL S/. (2)	Avance %	
DIRECTOS	4,313,229.17	3,247,657.30	75.30%	1,114,766.25	4,362,423.55	101.14%	49,194.38
Mano de Obra	1,739,586.74	1,449,655.62	83.33%	289,931.12	1,739,586.74	100.00%	0.00
Materiales	154,977.47	132,445.42	85.46%	26,489.08	158,934.50	102.55%	3,957.03
Depreciacion otros	4,425.20	3,687.67	83.33%	737.53	4,425.20	100.00%	0.00
INDIRECTOS	68,675.41	57,229.51	83.33%	11,445.90	68,675.41	100.00%	0.00
FIJOS	31,534.13	15,328.09	48.61%	3,065.62	18,393.71	58.33%	-13,140.42
TOTAL	4,413,438.71	3,320,214.90	75.23%	1,129,277.77	4,449,492.68	100.82%	36,053.97

Fuente: MDS - Gerencia de Planeamiento y Presupuesto.
Nota : se esta considerando en la proyección Noviembre-Diciembre el pago de gratificaciones a los obreros permanentes, que consta de un sueldo por obrero, la adquisición de uniformes y calzado para el personal y la adquisición de seguros, además del pago del mes adeudado a la empresa de limpieza contratada que asciende a S/ 214,500.00