



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de N° de Expediente

SURQUILLO

185496-10

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACION:

1.2 TIPO DE TRAMITE:		1.3 TIPO DE OBRA:	
<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACION NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACION <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REFACCION <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICION

1.3 MODALIDAD DE APROBACION:

<input type="checkbox"/> A APROBACION AUTOMATICA Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]	<input type="checkbox"/> B APROBACION AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]
<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACION CON EVALUACION PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TECNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACION CON EVALUACION PREVIA DE COMISIONES TECNICAS Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos debe consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

PROPIETARIO  NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos debe consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

<b>SOTO</b> Apellido Paterno	<b>PAREDES</b> Apellido Materno	<b>JULIO CESAR</b> Nombres
DNI / CE: <b>40542899</b>		
Domicilio		
<b>LIMA</b> Departamento	<b>LIMA</b> Provincia	<b>SURQUILLO</b> Distrito
<b>LA CAJETA DE LA MERCE</b> Urbanización / A.H. / Otro	<b>---</b> Mz	<b>---</b> Lote
<b>---</b> Sub Lote	<b>DAVID CRUZ</b> Av. / Jr. / Calle / Pasaje	<b>234</b> N°
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
<b>VAREAS</b> Apellido Paterno	<b>CORNEJO</b> Apellido Materno	<b>CECILIA</b> Nombres
DNI / CE: <b>40035732</b>		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos debe consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento		Provincia
Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz
Lote		Sub Lote
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°
Int.		

*[Firma]* → PROPIETARIO

*[Firma]* → PROFESIONAL RESPONSABLE

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		

**Domicilio**

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Poder inscrito en:  Asiento  Fojas  Tomo o en:  Ficha  Partida Electrónica

Registro de Mandatos  Registro Mercantil  Oficina Registral de:

**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

<b>LIMA</b> Departamento	<b>LIMA</b> Provincia	<b>SURQUILLO</b> Distrito
<b>LA CALERA DE LA HEREDIA</b> Urbanización / A.H. / Otro	- - - Mz Lote Sub Lote	<b>DAVIEL CRUZ</b> <b>234</b> Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

**3.2 AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS:** Las medidas se expresan con dos decimales en el primer caso y una en el segundo caso de no haber en el rubro "Observaciones".

<b>200.00</b> Area Total (m2.)	<b>10.00</b> Por el frente (m)	<b>20.00</b> Por la izquierda (m)	<b>10.00</b> Por el fondo (m)	<b>20.00</b> Por la derecha (m)
-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

**4.1 TERRENO:** (El área de terreno que se registra es el terreno que está registrado a nombre del DUE/propietario con sus colindantes)

**Régimen de la Propiedad:**

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: **REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

Con el:   
..... Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	<b>1630266</b>	<b>49064339</b>
				Ficha	Partida Electrónica

**4.2 EDIFICACION EXISTENTE:** Licencia de Edificación por regularización  Licencia de Edificación anterior  Certificación de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:   
..... Código del Predio

Ó inscrita en:  Asiento  Fojas  Tomo o en:  Ficha  Partida Electrónica

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios                                   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ) , Defensa Civil ( )        | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:


Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

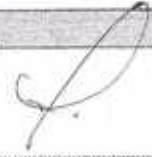
Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Area Total Construida
1º PISO		130.60			130.60
2º PISO		144.92			144.92
3º PISO		144.92			144.92
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					420.44
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					

(1) Detallar en Libro B - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

CARLOS ALBERTO JUAREZ HEUDOZA.      5024    04  
 Nombres y apellidos      N° CAP      Cantidad Planos



Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

\_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

\_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

\_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

\_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un tipo de obra, indicar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	420.44	511.93	215,235.85
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				215,235.85








MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml  
 ..... Pisos

PROPIETARIO: .....

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2 VALOR DE OBRA : S/. .....

RESPONSABLE DE OBRA: .....  
Registro CAR/DF

DERECHO DE LICENCIA: S/. ..... Recibo N° : .....

OBSERVACIONES:

.....  
 .....  
 .....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

.....  
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia