



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE  
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de  
N° de Expediente

SURQUILLO

185496-10

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

| 1.2. TIPO DE TRÁMITE                                 | 1.3 TIPO DE OBRA                               |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA    | <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA     | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA | <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA  | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN          | <input type="checkbox"/> CERCADO                              |
|  | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN             | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                           |

1.1 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA<br>Fecha inicio de obra: <u>23 03 10</u>   | <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES<br>Fecha inicio de obra: [ ] [ ] [ ] |
| <input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS<br>Revisores Urbanos <input type="checkbox"/><br>Comisión Técnica <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVA DE COMISIONES TÉCNICAS<br>Fecha inicio de obra: [ ] [ ] [ ]        |

1. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES | <input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA |
| <input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS | <input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN             |

3. OBLIGACIÓN ANTE:  INMOBILIARIO  PROPIETARIO  NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL:

(Datos de condóminos y del propietario deben consignarse en el Formulario Único Anexo B.1 Es/28090)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <u>SOTO</u><br>Apellido Paterno                               | <u>FAREDES</u><br>Apellido Materno               | <u>JULIO CESAR</u><br>Nombres  |
| <u>40542699</u><br>DNI / CE                                   |  |  |
| Domicilio   |  |  |
| <u>LIHA</u><br>Departamento                                   | <u>LIHA</u><br>Provincia                         | <u>SURQUILLO</u><br>Distrito   |
| <u>LA CACERA DE LA HERCEDIA</u><br>Urbanización / A.R. / Otro | <u>DANIEL CRUZ</u><br>Av. / Jr. / Calle / Pasaje | <u>234</u><br>N° Int.  |
| Estado Civil  |  |  |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/>                           | Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>    | Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |
| Del(la) Cónyuge   |  |  |
| <u>VAREAS</u><br>Apellido Paterno                             | <u>CORNEJO</u><br>Apellido Materno               | <u>CECILIA</u><br>Nombres  |
| <u>40085782</u><br>DNI / CE                                   |  |  |

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único Anexo B.1 Es/28090)

|                             |                            |          |
|-----------------------------|----------------------------|----------|
| Razón Social o Denominación |                            | RUC      |
| Domicilio                   |                            |          |
| Departamento                | Provincia                  | Distrito |
| Urbanización / A.R. / Otro  | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int.  |

Firma → PROFESIONAL RESPONSABLE

Firma → PROPIETARIO

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno: \_\_\_\_\_ Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nombres: \_\_\_\_\_

DN / CE: \_\_\_\_\_

**Domicilio**

Departamento: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_

Urbanización / A.H. / Otro: \_\_\_\_\_ Mz: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ Sub Lote: \_\_\_\_\_ Av / Jr. / Calle / Pasaje: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_ Int.: \_\_\_\_\_

Poder inscrito en: \_\_\_\_\_ o en: \_\_\_\_\_

Asiento: \_\_\_\_\_ Fojas: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Ficha: \_\_\_\_\_ Partida Electrónica: \_\_\_\_\_

Registro de Mandatos  Registro Mercantil  Oficina Registral de: \_\_\_\_\_

**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento: **LIMA** Provincia: **LIMA** Distrito: **SURQUILLO**

Urbanización / A.H. / Otro: **LA CALERA DE LA MERCED** Mz: **-** Lote: **-** Sub Lote: **-** Av / Jr. / Calle / Pasaje: **DANIEL CRUZ** N°: **234** Int.: \_\_\_\_\_

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** Las medidas se expresan en metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

|   |                                   |                                      |                                  |                                    |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>200.00</b><br>Área Total (m <sup>2</sup> ) | <b>10.00</b><br>Por el frente (m) | <b>20.00</b><br>Por la izquierda (m) | <b>10.00</b><br>Por el fondo (m) | <b>20.00</b><br>Por la derecha (m) |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|

**4. DE LA TITULACION DEL PREDIO:**

**4.1 TERRENO:** (de acuerdo al artículo 14 del Reglamento de Registro de Predios)

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

a) inscrito en el Registro de Predios de: **REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

Con el:

Código del Predio: \_\_\_\_\_

Asiento: \_\_\_\_\_ Fojas: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ o en: **1630266** **49064437**

Ficha: \_\_\_\_\_ Partida Electrónica: \_\_\_\_\_

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:** Licencia de Edificación por Requierer  Licencia de Edificación  Declaración de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior: \_\_\_\_\_

a) inscrito en el Registro de Predios de: \_\_\_\_\_

Con el:

Código del Predio: \_\_\_\_\_

Ó inscrita en: \_\_\_\_\_ o en: \_\_\_\_\_

Asiento: \_\_\_\_\_ Fojas: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Ficha: \_\_\_\_\_ Partida Electrónica: \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE

*[Firma]*  
FIRMA PROMOTOR

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copie Literal de Dominio expedido por el Registro de Predios                                   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amobado (para Anteproyecto)                    |
| <input type="checkbox"/> Póliza GAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ) , Defensa Civil ( )        | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Fecha: .....

Seto y Firma del Funcionario Municipal que verifica



FIRMA  
→ PROFESIONAL RESPONSABLE



→ FIRMA PROPIETARIO

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE AREA POR USOS (m2):

| Piso                             | Residencial | Comercial | Industrial | Usos Especiales | Area Total Construida |
|----------------------------------|-------------|-----------|------------|-----------------|-----------------------|
| 1º PISO                          | 24.70       |           |            |                 | 24.70                 |
| 2º PISO                          | 24.70       |           |            |                 | 24.70                 |
| 3º PISO                          | 144.92      |           |            |                 | 144.92                |
| 4º PISO                          | 144.92      |           |            |                 | 144.92                |
| Pisos Superiores (Acumulado) (1) |             |           |            |                 |                       |
| Totales                          | 389.24      |           |            |                 | 389.24                |
| Coef. Edificación                |             |           |            |                 |                       |
| AREA LIBRE                       |             |           |            |                 |                       |

(1) Detallar en rubro 6 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

|                                |        |                 |
|--------------------------------|--------|-----------------|
| CARLOS ALBERTO SUAREZ MENDOZA. | 5024   | 04              |
| Nombres y apellidos            | Nº CAP | Cantidad Planos |

Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

|                           |        |                 |
|---------------------------|--------|-----------------|
| LUIS EDUARDO LOPEZ ALBOAR | 30455  | 03              |
| Nombres y apellidos       | Nº CIP | Cantidad Planos |

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

|                               |        |                 |
|-------------------------------|--------|-----------------|
| MANUEL ADOLFO PEREZ SAAVEDRA. | 1022   | 04              |
| Nombres y apellidos           | Nº CIP | Cantidad Planos |

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

|                            |        |                 |
|----------------------------|--------|-----------------|
| JOSE FRANCISCO LOPEZ LOPEZ | 3055   | 06              |
| Nombres y apellidos        | Nº CIP | Cantidad Planos |

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

|                     |        |                 |
|---------------------|--------|-----------------|
|                     |        |                 |
| Nombres y apellidos | Nº CIP | Cantidad Planos |

Sello y Firma

Firma y Sello DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO. Querer antes indicar un tipo de obra de acuerdo al comportamiento

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los Índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

| Tipo de Obra      | Unid. | Area             | Valor Unitario (S/.) | SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.) |
|-------------------|-------|------------------|----------------------|---------------------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m2    |                  |                      |                                       |
| AMPLIACIÓN        | m2    | 389.24           | 511.93               | 173,667.13                            |
| REMODELACIÓN      | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| REFACCIÓN         | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| ACONDICIONAMIENTO | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| PUESTA EN VALOR   | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| CERCADO           | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| DEMOLICIÓN        | m2    |                  |                      |                                       |
| Valor Total (S/.) |       |                  |                      | 173,667.13                            |

→ Dato en base al cuadro de valores actuales.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

7.2 RESPONSABLE DE OBRA:

Arquitecto

Ingeniero Civil

**SUAREZ** Apellido Paterno | **MENDOZA** Apellido Materno | **CARLOS ALBERTO** Nombres

**3004220**  
DNI / CE

**5024**  
Registro CAP/CIF

**433-6820**  
Teléfono

**969656433**  
Celular

**osurez@hotmail.com**  
Correo Electrónico

Domicilio

**LIMA**  
Departamento

**LIMA**  
Provincia

**SAN ISIDRO**  
Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz Lote Sub Lote

**ARABURU**  
Av / Jr. / Calle / Pasaje

**698**  
N° Int.

8. OBSERVACIONES:

Area for handwritten observations with multiple horizontal lines.

9. DE LA DECLARACION Y FIRMAS:

DIAS **23** MES **02** AÑO **10**

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Firma y Sello *→ Sello y firma DEL PROFESIONAL RESPONSABLE*

Firma *→ firma DEL PROPIETARIO.*

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: .....

ZONIFICACIÓN: .....

ALTURA: .....

ml.

Pisos

PROPIETARIO: .....

UBICACIÓN:

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz Lote Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

ÁREA TOTAL:

m2

VALOR DE OBRA :

S/.

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: .....

Registro CARICP

DERECHO DE LICENCIA: S/.

Recibo N°

OBSERVACIONES:

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACION DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia