



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de N° de Expediente

SURQUILLO

185496-10

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACION:

1.2 TIPO DE TRAMITE:		1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACION NUEVA
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA			<input type="checkbox"/> AMPLIACION
			<input type="checkbox"/> REMODELACION
			<input type="checkbox"/> REFACCION
			<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
			<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
			<input type="checkbox"/> CERCADO
			<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICION

1.3 MODALIDAD DE APROBACION:

<input checked="" type="checkbox"/> A APROBACION AUTOMATICA Fecha inicio de obra: [][][]	<input type="checkbox"/> B APROBACION AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [][][]
<input type="checkbox"/> C APROBACION CON EVALUACION PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TECNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACION CON EVALUACION PREVIA DE COMISIONES TECNICAS Fecha inicio de obra: [][][]

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2.0 SOLICITANTE (PERSONA NATURAL O JURÍDICA) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29690)

SOTO Apellido Paterno	PAREDES Apellido Materno	JULIO CESAR Nombres
40542699 DNI / CE		
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	SURQUILLO Distrito
LA CALEDA DE LA HERCEDIA Urbanización / A.H. / Otro	DANIEL CRUZ Av. / Jr. / Calle / Pasaje	234 N°
		Int.
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
VARGAS Apellido Paterno	CORUERO Apellido Materno	CEQUIA Nombres
40035732 DNI / CE		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condómino deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29690)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / OE		

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA Departamento	LIMA Provincia	SURQUILLO Distrito
LA CAJERA DE LA MERCED Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
DANIEL CRUZ Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

3.2 AREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresarán en decímetros. Si el campo de medida no cabe, se expresará en metros y centímetros.)

200.00 Área Total (m ²)	10.00 Por el frente (m)	20.00 Por la izquierda (m)	10.00 Por el fondo (m)	20.00 Por la derecha (m)
--	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-----------------------------

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (El terreno está inscrito en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Surquillo.)

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: **REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTUICIE**

Con el:

.....
Codigo del Predio

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	1630266	49064439
				Ficha	Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación ordinario Operación de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Codigo del Predio

Ó inscrita en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amobiado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamep () Comando Conjunto FF.AA. () , Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otras: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m²):

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1º PISO	198.33				198.33
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					198.33
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

CARLOS ALBERTO SUAREZ MENDOZA	5024	3
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos



Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar la que corresponda)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los Índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m ²	198.33	265.83	52,622.90
Valor Total (S/.)				52,622.90

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :

FECHA EMISIÓN :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

LICENCIA DE :

USO: ZONIFICACIÓN: ALTURA: mi.
Pisos

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Paseje
	N°	Int.

ÁREA TOTAL: m2 VALOR DE OBRA : S/.

RESPONSABLE DE OBRA:
Registro CARCIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. Recibo N° :

OBSERVACIONES:

.....
.....
.....
.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia