



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de

SURQUILLO

Nº de Expediente

18546-10

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

1.2 TIPO DE TRÁMITE		1.3 TIPO DE OBRA	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA			<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN
			<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN
			<input type="checkbox"/> REFACCIÓN
			<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
			<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL
			<input type="checkbox"/> CERCADO
			<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: 23/03/10	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [] [] []
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: [] [] []

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2.1 DEL SOLICITANTE: (datos de condominio deben consignarse en el Formulario Único Anexo B - Ley 29030)

PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: (datos de condominio deben consignarse en el Formulario Único Anexo B - Ley 29030)

SOTO Apellido Paterno	PAREDES Apellido Materno	JULIO CESAR Nombres
40542699 DNI / CE		
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	SURQUILLO Distrito
LA CALETA DE LA HERCED Urbanización (A.H. / Otro)	DANIEL CRUZ Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
	Mz	Lote
	Sub Lote	Nº
		Int.
Estado Civil		
Soltero(e) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Del(los) Cónyuge		
YARCA Apellido Paterno	CORNEJO Apellido Materno	CECILIA Nombres
40035732 DNI / CE		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (datos de condominio deben consignarse en el Formulario Único Anexo B - Ley 29030)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento		Provincia
		Distrito
Urbanización (A.H. / Otro)		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
	Mz	Lote
	Sub Lote	Nº
		Int.

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE *[Firma]*

FIRMA DEL PROMOTOR *[Firma]*

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA Departamento	LIMA Provincia	SURQUILLO Distrito
LA OXERA DE LA HERCED	- - -	DANIEL CRUZ
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

3.2 AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Las medidas se expresan en los decimales. En el primer caso, los dígitos decimales en el "00" se deben agregar.

200.00 Área Total (m ²)	10.00 Por el frente (m)	20.00 Por la izquierda (m)	10.00 Por el fondo (m)	20.00 Por la derecha (m)
--	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-----------------------------

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: rellenar los datos solo si el terreno está registrado e inscrito en el Registro de la Propiedad Inmueble.

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: **REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.**

Con el:

.....
Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	1630266	49064433
				Ficha	Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Una Licencia de Edificación por recurrencia Licencia de Edificación anterior Declaración de fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....
Código del Predio

Ó inscrita en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

[Handwritten signatures]

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponde)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. () , Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1° PISO	10.00				10.00
2° PISO	10.00				10.00
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales	20.00				20.00
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					

(1) Detallar en rubro B - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

CARLOS ALBERTO SUAREZ MENDOZA	6021	03
Nombres y apellidos	N° CAP	Cantidad Planos



Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: Cuando en el rubro se un tipo de obra, indicar los que correspondan.

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	20.00	511.93	10,238.60
REMEDIACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				10,238.60




→ EN BASE AL CUADRO DE VALORES ACTUALES

MUNICIPALIDAD DE: _____

EXPEDIENTE N° : _____

FECHA EMISIÓN : _____

FECHA VENCIMIENTO : _____

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°: _____

LICENCIA DE : _____

USO: _____ ZONIFICACIÓN: _____ ALTURA: _____ m.
 _____ Pisos

PROPIETARIO: _____

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

ÁREA TOTAL: _____ m2 VALOR DE OBRA : S/. _____
 CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: _____
 Registro CAP/DIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. _____ Recibo N° : _____

OBSERVACIONES:

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: _____

 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia