





**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE**  
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de SURQUILLO  
N° de Expediente 185496-10

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

| 1.2 TIPO DE TRÁMITE:   | 1.3 TIPO DE OBRA:   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA<br><input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA<br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA | <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA<br><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN<br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN<br><input type="checkbox"/> REFACCIÓN | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO<br><input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL<br><input type="checkbox"/> CERCADO<br><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |

**1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA<br>Fecha inicio de obra: <input type="text"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES<br>Fecha inicio de obra: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS<br>Revisores Urbanos: <input type="checkbox"/><br>Comisión Técnica: <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS<br>Fecha inicio de obra: <input type="text"/>                  |

**1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES | <input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA |
| <input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS | <input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN             |

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO**  **NO PROPIETARIO**

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <u>3000</u><br>Apellido Paterno                            | <u>PAPEDES</u><br>Apellido Materno               | <u>JULIO CESAR</u><br>Nombres  |
| <u>40542695</u><br>DNI / CE                                |  |  |
| Domicilio  |  |  |
| <u>LIMA</u><br>Departamento                                | <u>LIMA</u><br>Provincia                         | <u>SURQUILLO</u><br>Distrito   |
| <u>LA CALERA DE LA MERCE</u><br>Urbanización / A.H. / Otro | <u>DANIEL CRUZ</u><br>Av. / Jr. / Calle / Pasaje | <u>234</u><br>N° Int.  |
| Estado Civil   |  |  |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/>                        | Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>    | Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |
| Del(la) Cónyuge  |  |  |
| <u>VARGAS</u><br>Apellido Paterno                          | <u>CORUEJO</u><br>Apellido Materno               | <u>CECILIA</u><br>Nombres  |
| <u>40036732</u><br>DNI / CE                                |  |  |

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="text"/><br>Razón Social o Denominación |  | <input type="text"/><br>RUC                        |
| Domicilio   |  |  |
| <input type="text"/><br>Departamento                | <input type="text"/><br>Provincia        | <input type="text"/><br>Distrito                   |
| <input type="text"/><br>Urbanización / A.H. / Otro  | <input type="text"/><br>Mz Lote Sub Lote | <input type="text"/><br>Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
|   |  | <input type="text"/><br>N° Int.                    |

*[Firma]* → FIRMA PROPIETARIO      *[Firma]* → FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno: \_\_\_\_\_ Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nombres: \_\_\_\_\_

DNI / CE: \_\_\_\_\_

**Domicilio**

Departamento: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_

Urbanización / A.H. / Otro: \_\_\_\_\_ Mz: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ Sub Lote: \_\_\_\_\_ Av / Jr. / Calle / Pasaje: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Int.: \_\_\_\_\_

Poder inscrito en: \_\_\_\_\_ o en: \_\_\_\_\_

Asiento: \_\_\_\_\_ Fojas: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Ficha: \_\_\_\_\_ Partida Electrónica: \_\_\_\_\_

Registro de Mandatos  Registro Mercantil  Oficina Registral de: \_\_\_\_\_

**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento: LIMA Provincia: LIMA Distrito: SURQUILLO

Urbanización / A.H. / Otro: LA CALERA DE LA MERCED Mz: - Lote: - Sub Lote: - Av / Jr. / Calle / Pasaje: DAUIEL CRUZ Nº: 234 Int.: -

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

Area Total (m2): 200.00 Por el frente (m): 10.00 Por la izquierda (m): 20.00 Por el fondo (m): 10.00 Por la derecha (m): 20.00

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

**4.1 TERRENO:** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s).)

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  Nº de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Con el: \_\_\_\_\_ Código del Predio \_\_\_\_\_

Asiento: \_\_\_\_\_ Fojas: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ o en: 1630266 49064437

Ficha: \_\_\_\_\_ Partida Electrónica: \_\_\_\_\_

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:** Licencia de Edificación por regularizar  Licencia de Edificación anterior  Declaratoria de Fábrica

Nº de Licencia de Edificación anterior: \_\_\_\_\_

a) Inscrito en el Registro de Predios de: \_\_\_\_\_

Con el: \_\_\_\_\_ Código del Predio \_\_\_\_\_

Ó inscrita en: \_\_\_\_\_ o en: \_\_\_\_\_

Asiento: \_\_\_\_\_ Fojas: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Ficha: \_\_\_\_\_ Partida Electrónica: \_\_\_\_\_

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios                                    | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas   | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios.             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura  | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                     | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amobiado (para Anteproyecto)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación             | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                      | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                                | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)            | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ) Defensa Civil ( )           | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos  | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

*¿ SERÁ LLEVADO POR LA SUB-GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO ?*

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica




**6. DEL PROYECTO:**

**6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

| Piso                             | Residencial | Comercial | Industrial | Usos Especiales | Area Total Construida |
|----------------------------------|-------------|-----------|------------|-----------------|-----------------------|
| 1° PISO                          | 130.60      |           |            |                 | 130.60                |
| 2° PISO                          | 144.92      |           |            |                 | 144.92                |
| 3° PISO                          | 144.92      |           |            |                 | 144.92                |
| 4° PISO                          | 144.92      |           |            |                 | 144.92                |
| 5° PISO                          | 144.92      |           |            |                 | 144.92                |
| Pisos Superiores (Acumulado) (1) |             |           |            |                 |                       |
| <b>Totales</b>                   |             |           |            |                 | <b>710.28</b>         |
| Coef. Edificación                |             |           |            |                 |                       |
| <b>ÁREA LIBRE</b>                |             |           |            |                 |                       |

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones.

→ SERÁ LEVANTADO SOLO PARA VIVIENDA.  
→ SERÁ LEVANTADO EN EL CASO DE COMERCIO.

→ SERÁ LEVANTADO  
DE TIPOLOGÍA  
DE COMERCIO

**6.2 PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

|                               |        |                 |
|-------------------------------|--------|-----------------|
| CARLOS ALBERTO SUAREZ MENDOZA | 5024   | 04              |
| Nombres y apellidos           | N° CAP | Cantidad Planos |

  
Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

|                           |        |                 |
|---------------------------|--------|-----------------|
| LOPEZ ALBUAR LUIS EDUARDO | 30455  | 03              |
| Nombres y apellidos       | N° CIP | Cantidad Planos |

  
Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

|                               |        |                 |
|-------------------------------|--------|-----------------|
| MANUEL ADOLFO PEREZ JAAVEDRA. | 1022   | 04              |
| Nombres y apellidos           | N° CIP | Cantidad Planos |

  
Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELECTRICAS**

|                            |        |                 |
|----------------------------|--------|-----------------|
| JOSE FRANCISCO LOPEZ LOPEZ | 2055   | 06              |
| Nombres y apellidos        | N° CIP | Cantidad Planos |

  
Sello y Firma

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

|                     |        |                 |
|---------------------|--------|-----------------|
|                     |        |                 |
| Nombres y apellidos | N° CIP | Cantidad Planos |

  
Sello y Firma

SELLO Y FIRMA DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES

**7. DE LA OBRA:**

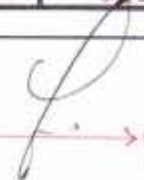
**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

| Tipo de Obra             | Unid. | Área             | Valor Unitario (S/.) | SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.) |
|--------------------------|-------|------------------|----------------------|---------------------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA        | m2    | 710.28           | 511.93               | 363,613.64                            |
| AMPLIACIÓN               | m2    |                  | 0                    |                                       |
| REMODELACIÓN             | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| REFACCIÓN                | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| ACONDICIONAMIENTO        | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| PUESTA EN VALOR          | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| CERCADO                  | m2    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                                       |
| DEMOLICIÓN               | m2    |                  |                      |                                       |
| <b>Valor Total (S/.)</b> |       |                  |                      | <b>363,613.64.</b>                    |





→ EN BASE AL CUADRO DE VALORES ACTUALES.

**7.2 RESPONSABLE DE OBRA:**      Arquitecto       Ingeniero Civil

|                                   |                                   |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <u>SUAREZ</u><br>Apellido Paterno | <u>NEUQUA</u><br>Apellido Materno | <u>CARLOS ALBERTO</u><br>Nombres |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <u>3004220</u><br>DNI/CE | <u>5024.</u><br>Registro CAP/CIP |
|--------------------------|----------------------------------|

|                             |                              |   |
|-----------------------------|------------------------------|---|
| <u>433-6820</u><br>Teléfono | <u>96 768-433</u><br>Celular | <u>csuarez@hotmail.com.</u><br>Correo Electrónico |
|-----------------------------|------------------------------|---|

**Domicilio**

|                             |                          |                               |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <u>LIMA</u><br>Departamento | <u>LIMA</u><br>Provincia | <u>SAU ISIDRO</u><br>Distrito |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|

|                                |        |          |              |  |                  |          |
|--------------------------------|--------|----------|--------------|--|------------------|----------|
| <br>Urbanización / A.H. / Otro | <br>Mz | <br>Lote | <br>Sub Lote | <u>ARMANDO</u><br>Av. / Jr. / Calle / Pasaje | <u>678</u><br>N° | <br>Int. |
|--------------------------------|--------|----------|--------------|--|------------------|----------|

**8. OBSERVACIONES:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:**      DÍA 23      MES 02      AÑO 10

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal



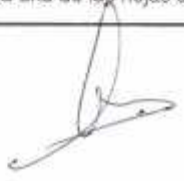

Firma y Sello

Firma

→ SELLO Y FIRMA DE PROFESIONAL

→ SELLO Y FIRMA PROPIETARIO

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso




MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEДИENTE N° : .....  
 FECHA EMISIÓN : .....  
 FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml.  
 ..... Pisos

PROPIETARIO: .....

UBICACIÓN:

Departamento: ..... Provincia: ..... Distrito: .....

Urbanización / A.H. / Otro: ..... Mz Lote: Sub Lote: ..... Av / Jr. / Calle / Pasaje: ..... N°: ..... Int.: .....

ÁREA TOTAL: ..... m2 VALOR DE OBRA : S/. .....

RESPONSABLE DE OBRA: .....  
 Registro CAPICIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. ..... Recibo N° : .....

OBSERVACIONES:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B, Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

.....  
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia