



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de _____ N° de Expediente _____

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

EL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input type="text"/>		
DNI / CE <input type="text"/>		
Domicilio		
<input type="text"/>		
Departamento	Provincia	Distrito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
N°	Int.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input type="text"/>		
DNI / CE <input type="text"/>		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

4	Razón Social o Denominación	RUC
<input type="text"/>		
Domicilio		
<input type="text"/>		
Departamento	Provincia	Distrito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
N°	Int.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

4

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo			o en: Ficha Partida Electrónica		
Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil	<input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:	

5

3. DEL TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)
------------------	-------------------	----------------------	------------------	--------------------

6

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**4.1 TERRENO:**

(Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

Nº de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

Código del Predio

Ó inscrita en:

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: _____
_____ |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

8

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Area Total Construida
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					
Coef. Edificación					
AREA LIBRE					

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

9

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

Nombres y apellidos		Nº CAP	Cantidad Planos	_____ Sello y Firma
---------------------	--	--------	-----------------	---------------------

2. ESTRUCTURAS

Nombres y apellidos		Nº CIP	Cantidad Planos	_____ Sello y Firma
---------------------	--	--------	-----------------	---------------------

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres y apellidos		Nº CIP	Cantidad Planos	_____ Sello y Firma
---------------------	--	--------	-----------------	---------------------

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres y apellidos		Nº CIP	Cantidad Planos	_____ Sello y Firma
---------------------	--	--------	-----------------	---------------------

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos		Nº CIP	Cantidad Planos	_____ Sello y Firma
---------------------	--	--------	-----------------	---------------------

10

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				

MUNICIPALIDAD DE: _____

EXPEDIENTE N° : _____
 FECHA EMISIÓN : _____
 FECHA VENCIMIENTO : _____

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°: _____

LICENCIA DE : _____

USO: _____

ZONIFICACIÓN: _____

ALTURA: ml.
 Pisos

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
_____	_____	_____
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
_____	_____	_____
	N°	Int.
	_____	_____

ÁREA TOTAL: _____ m2. VALOR DE OBRA : S/. _____
 CONSTRUIDA _____

RESPONSABLE DE OBRA:

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. _____ Recibo N° : _____

OBSERVACIONES:

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: _____

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

PASOS A SEGUIR PARA TRAMITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

1. El administrado deberá marcar con un aspa el tipo de trámite de licencia que va a realizar.
 - En el caso de marcar Licencia de Obra deberá especificar que tipo de obra se va a realizar. (en este caso obra nueva)
2. En el caso de tratarse de Licencia de Obra Nueva, deberá marcar modalidad "A" Aprobación Automática. (verificar cuadro N° 1).
3. El administrado de tratarse de (persona natural) deberá consignar sus datos completos.
4. Este campo solo se llenara en el caso de tratarse de una persona jurídica; en el cual se consignara el nombre completo de representante de la empresa (según la vigencia de poderes otorgados por registros públicos).
5. Colocar la dirección completa del terreno así como las áreas y linderos correspondientes según lo que indica la copia literal de dominio expedida por el Registro de Predios.
6. Deberá consignar el número de partida o ficha registral del terreno. (solo si el terreno esta registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s)).
7. Se deberá marcar con un aspa cada uno de los documentos que se adjunten al expediente.
8. **DEL PROYECTO:** se deberán llenar los datos completos del cuadro indicando los pisos y áreas según el uso.
9. **PROYECTISTAS:** Este punto deberá ser llenado por todos los profesionales (arquitectura, estructuras, sanitarias e instalaciones eléctricas) con su sello y firma.
10. **DE LA OBRA:** Se deberá indicar el área total de la construcción según el tipo de obra, valor unitario (en base al cuadro de valores actuales), y el presupuesto total de la obra.
11. **DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA:** El responsable de la obra deberá consignar todos sus datos según lo indica en el formulario.
12. **DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:** Se deberá consignar la fecha de la declaración de firmas; asimismo las firmas correspondientes tanto del Responsable de Obra como del propietario.

NOTA:

El formulario deberá ser visado en todas sus hojas en la parte inferior por el propietario y profesional responsable.

CUADRO N° 1 : MODALIDAD " A "

Podrán acogerse a esta modalidad:

- a. La construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 120 m² construidos, siempre que constituya la única edificación en el lote.
- b. La ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción o declaratoria de fábrica, y la sumatoria del área construida de ambas no supere los 200 m².
- c. La remodelación de una edificación, sin modificación estructural ni aumento de área construida.
- d. La construcción de cercos de más de 20 m hasta 1 000 m de longitud.
- e. La demolición total de edificaciones, siempre que no constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación y de las que requieran el uso de explosivos.
- f. Las obras menores, según lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- g. Las obras de carácter militar de las Fuerzas Armadas y las de carácter policial de la Policía Nacional del Perú, así como los establecimientos de reclusión penal, los que deberán ejecutarse con sujeción a los Planes de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano.